

# BIJ KLEURRIJKWONEN KIEST U VOORTAAN ZELF: U HUURT OF U KOOPT!



HIJ HUURT  
GRAAG  
EERST NOG  
EVEN

ZIJ  
WIL GRAAG  
KOPEN

VRIJE  
KEUZE  
WONEN

**HUUR OF  
KOOP?**



## **BIJ KLEURRIJKWONEN KIEST U VOORTAAN ZELF**

**U kunt bij KleurrijkWonen kiezen of u een woning huurt of koopt. VrijeKeuzeWonen noemen we dat. Zo kunt u zelf nog beter uw wooncarrière bepalen en krijgt u de kans om huiseigenaar te worden. Als u aan de voorwaarden voldoet, bepaalt u dus zelf of u huurt of koopt (met korting).**

VrijeKeuzeWonen houdt in dat u een woning kunt huren of kopen met korting. Aan u de keuze! Het is ook mogelijk dat u een woning eerst huurt en later, wanneer u eraan toe bent, uw woning alsnog koopt met korting? Als u koopt met korting, heet dat Koopgarant.

### **Wat is het aanbod aan VrijeKeuzeWoningen?**

Een groot gedeelte van ons woningbezit komt in aanmerking voor VrijeKeuzeWonen. Toch zijn er woningen die we er buiten houden. Niet in aanmerking komen bijvoorbeeld woningen die binnen 10 tot 15 jaar te maken krijgen met sloop, ingrijpend grootonderhoud of een onderzoek. Ook appartementen houden we buiten de regeling, tenzij we er bewust voor kiezen om een appartementencomplex wel te willen verkopen.

### **Hoe worden vrijekeuzewoningen aangeboden?**

Wij bieden VrijeKeuzeWoningen in Culemborg en Geldermalsen aan via Woongaard(.com). In Leerdam en Giessenlanden via Het Kontakt. Woningzoekenden in Lingewaal krijgen de keuze tijdens het toewijzingsgesprek.

Meer informatie over VrijeKeuzeWonen en Koopgarant vindt u op onze website [www.kleurrijkwonen.nl](http://www.kleurrijkwonen.nl).

## **WAT ZIJN DE VOORWAARDEN?**

Er zijn twee belangrijke voorwaarden om in aanmerking te komen voor VrijeKeuzeWonen namelijk:

- » U staat ingeschreven als woningzoekende in een van de gemeenten van ons werkgebied.
- » Uw gezamenlijk bruto jaarinkomen ligt onder € 50.000 per jaar.



## Reageren

Als u reageert op een VrijeKeuzeWoning, dan nodigen wij u uit op ons kantoor en vragen u uw inkomensgegevens mee te nemen. We berekenen dan uw gezamenlijk bruto jaarinkomen en kijken of uw inkomen passend is voor huren en/of kopen. Tot slot nemen we alle voor- en nadelen van huren en kopen met u door. Daarna kunt u een weloverwogen keuze maken.

## KleurrijkWonen

Postbus 4, 4190 CA Geldermalsen

Tel.: (0345) 59 61 00

[www.kleurrijkwonen.nl](http://www.kleurrijkwonen.nl)

[info@kleurrijkwonen.nl](mailto:info@kleurrijkwonen.nl)

