



# U wilt uw huurwoning kopen?

## Samen wonen, leven en genieten

**Wilt u graag een woning kopen? Zou u hierin graag persoonlijk begeleid willen worden? Dan kan dit nu! Wij vinden namelijk dat het mogelijk moet zijn voor een ieder om door te groeien van een huur naar een koopwoning. Bent u geïnteresseerd in het kopen van uw huurwoning of een voor de vrije verkoop geselecteerde woning? Informeer dan naar de mogelijkheden.**

### U & een koopwoning

Stelt u zichzelf wel eens de volgende vragen:

- Hoe kan ik vermogen opbouwen?
- Op welke wijze krijg ik geen jaarlijkse huurverhoging meer?
- Hoe kan ik meer vrijheid krijgen in het aanbrengen van veranderingen in mijn woning?
- Zou het financieel haalbaar zijn om te kopen?
- Welke kosten komen er bij kopen?
- Wat zijn mijn risico's als ik koop?

### Uw voordeel

Wanneer u een woning via KleurrijkWonen koopt, dan koopt u een woning met een prijs die beduidend lager is dan de marktwaarde. Als u er prijs op stelt, begeleidt onze woonmakelaar u bij de aankoopprocedure.

### Koopwoningen, waarom?

- KleurrijkWonen wil huurders de kans geven om door te groeien van huren naar kopen.
- KleurrijkWonen wil dat huurders zelf kunnen kiezen tussen huren en kopen.
- KleurrijkWonen wil investeren in nieuwe huurwoningen en een gevarieerd woningbezit realiseren. Daarvoor zijn verkoopopbrengsten nodig.

### Persoonlijke begeleiding

Onze eigen woonmakelaar kan u persoonlijk begeleiden bij het hele proces van aankoop. Zij bekijkt samen met u uw financiële mogelijkheden en assisteert u waar nodig. Uiteraard is haar werk vertrouwelijk.

### Geïnteresseerd?

Loop binnen tijdens het bezoekuur. U bent van harte welkom voor een vrijblijvend gesprek met onze woonmakelaar, Jolanda Prins-van Dam. Zij houdt open bezoekuur op de volgende locaties/tijdstippen:

- KleurrijkWonen Culemborg op maandagen: 08.30-12.00 uur.
- KleurrijkWonen Geldermalsen op dinsdagen: 08.30-12.00 uur.
- KleurrijkWonen Leerdam op woensdagen: 08.30-12.00 uur.

Jolanda Prins-van Dam is tevens beschikbaar voor afspraken in de middagen, avonden en op zaterdag. Voor een afspraak op een van de locaties of bij u thuis, kunt u haar bereiken op: (06)12981184 of per email: [j.prins-vandam@kleurrijkwonen.nl](mailto:j.prins-vandam@kleurrijkwonen.nl).