



Als u een (andere) huurwoning zoekt in Giessenlanden

U wilt in aanmerking komen voor een (andere) huurwoning in de gemeente Giessenlanden. In de gemeente Giessenlanden is helaas een tekort aan betaalbare huurwoningen. Daarom gelden in Giessenlanden regels voor de verdeling van huurwoningen met een huurprijs beneden de maximale huurtoeslaggrens. Die regels zijn vastgelegd in de Huisvestingsverordening van de gemeente Giessenlanden. Samen met de gemeente hebben wij een systeem ontwikkeld waarbij u zelf aangeeft voor welke huurwoning u in aanmerking wilt komen. In dat zogenaamde aanbodstelsel krijgt u veel eigen initiatief en keuzevrijheid, maar ook meer verantwoordelijkheid. Want u gaat zelf op zoek naar uw woning.

Voorwaarden

Om voor een huurwoning in de gemeente Giessenlanden beneden de huurtoeslaggrens in aanmerking te komen, dient u zich eerst als woningzoekende bij KleurrijkWonen in te schrijven. U kunt een inschrijfformulier, tegen betaling van de inschrijfkosten, afhalen bij KleurrijkWonen aan de Industrieweg 16 in Leerdam of aan de Koningin Julianastraat 17 in Arkel.

U kunt zich inschrijven als woningzoekende indien u voldoet aan de volgende voorwaarden:

- » u beschikt over de Nederlandse nationaliteit of over een geldige verblijfstitel, en
- » u bent tenminste 18 jaar (of minderjarig en getrouwd).

Verder dient u te voldoen aan één van de volgende bindingseisen:

- » u bent sinds minimaal een jaar ingezetene van de gemeente Giessenlanden of een van de regiogemeenten (Zederik, Liesveld, Gorinchem, Graafstroom, Nieuw Lekkerland of Hardinxveld-Giessendam). Ingezetenebinding houdt in dat u bent opgenomen in het bevolkingsregister van één van de gemeenten;
- » u heeft een maatschappelijke of economische binding met Giessenlanden of één van de regiogemeenten. Maatschappelijke binding houdt in dat u de voorgaande tien jaar minstens vijf jaar onafgebroken ingezetene bent geweest van Giessenlanden of één van de regiogemeenten. U heeft ook maatschappelijke binding als één of beide ouders langer dan vijf onafgebroken jaren in één van de gemeenten woonachtig zijn. De eis van vijf jaar geldt niet wanneer sprake is van relatieproblematiek (echtscheiding of verbreken samenwoning) en een ouder noodgedwongen vertrekt uit één van de gemeenten en één of meerdere kinderen achterblijven. Economische binding houdt in dat u minstens 18 uur per week betaalde arbeid verricht binnen één van de gemeenten.

Uitzonderingen

Voor sommige woningzoekenden geldt geen bindings-eis. Het gaat hierbij om ouderen vanaf 65 jaar, ernstig invaliden en langdurig werklozen (langer dan 1 jaar een uitkering).

Inschrijving

Aan de inschrijving zijn kosten verbonden. Het bedrag kunt u via onze pinautomaat betalen wanneer u uw inschrijfformulier ophaalt. U kunt het inschrijfgeld

ook overmaken door storting van het bedrag op rekeningnummer 28.50.57.820 (BNG) op naam van KleurrijkWonen Leerdam en onder vermelding van 'inschrijving woningzoekende Giessenlanden'. Bij betaling vullen wij een registratiedatum in. Wordt het formulier binnen 6 weken ingeleverd dan houden we de betalingsdatum als registratiedatum aan. Na 6 weken wordt de datum van inlevering de datum van registratie.

Uw inschrijving is één jaar geldig. Zes weken voor afloop van uw inschrijving ontvangt u een brief van ons. U hebt de mogelijkheid om uw inschrijving tegen betaling van het dan geldende tarief te verlengen.

Wijzigen van uw gegevens

De samenstelling van uw huishouden bepaalt voor een deel voor welke woningen u in aanmerking kunt komen. Wij raden u daarom aan om wijzigingen in adres-, persoons- en inkomensgegevens schriftelijk aan ons door te geven.

Ons aanbodstelsel: kijk in Het Kontakt

Wekelijks plaatsen wij een advertentie in de gratis huis-aan-huis krant Het Kontakt. Daarin staan vrijgekomen woningen met een foto, een korte beschrijving, de huurprijs en de voorwaarden waaraan woningzoekenden moeten voldoen om kans te maken op die woning. De woningen staan ook op de internetpagina van het Kontakt en met een link op www.kleurrijkwonen.nl. We kunnen ons voorstellen dat u de woning uit onze advertentie ook meteen van binnen wilt bekijken. We verzoeken u echter de huidige bewoners daarvoor niet te benaderen. Bent u benieuwd naar de exacte afmeting en indeing van de woning? De plattegrond ligt voor u klaar bij de balie.

Hoe laat ik weten dat ik geïnteresseerd ben in de woning?

Iedereen die zich inschrijft als woningzoekende, ontvangt een setje van tien "woonkeuzebonnen". Met de woonkeuzebon kunt u ons laten weten dat u geïnteresseerd bent in een woning uit de advertentie.

Wanneer wel reageren

Bij elke woning staat beschreven aan welke voorwaarden de woningzoekende moet voldoen. Daarbij gaat het om zaken als leeftijd, inkomen en gezinsgrootte want die kunnen bepalend zijn om voor de betreffende woning in aanmerking te komen. Wanneer de omschrijving op uw situatie van toepassing

is, kunt u ons via een woonkeuzebon laten weten dat u in de woning geïnteresseerd bent.

Wanneer niet reageren

Het heeft geen zin om uw woonkeuzebon naar ons te sturen als u niet voldoet aan de voorwaarden uit de omschrijving. Uw reactie wordt dan niet in behandeling genomen. Als er voor een woning geen kandidaten zijn, komt de woning voor de tweede keer in de krant. Zijn er dan nog geen kandidaten, dan wordt de woning aan een andere groep woningzoekenden aangeboden.

Wanneer u Het Kontakt niet ontvangt

Ontvangt u Het Kontakt niet of niet regelmatig? U kunt ons woningaanbod ook raadplegen op www.hetkontakt.nl en met een link op www.kleurrijkwonen.nl.

Volledig invullen

Bij uw inschrijving als woningzoekende ontvangt u een setje van tien woonkeuzebonnen. Met de woonkeuzebon kunt u ons laten weten dat u voor een huurwoning uit Het Kontakt in aanmerking wilt komen. Wel de bon volledig invullen, anders nemen wij deze niet in behandeling. Er wordt gevraagd naar uw naam, uw adres, het adres van de woning van uw keuze, het advertentienummer, uw registratienummer (dat vindt u op uw inschrijfbevestiging) en het telefoonnummer waarop u bereikbaar bent.

In elke advertentie staat vóór welke datum uw woonkeuzebon bij ons binnen moet zijn. U kunt de bon bij ons afgeven maar ook per post verzenden. Het is belangrijk dat uw woonkeuzebon op tijd bij ons binnen is. U voorkomt hiermee dat wij de bon niet in behandeling nemen.

Als uw woonkeuzebonnen op zijn, laat ons dat dan even weten. Dan zorgen wij ervoor dat u een nieuw setje krijgt.

Meer woonkeuzebonnen invullen

Wanneer u in onze advertentie meer woningen ziet staan waarin u interesse hebt, dan mag u maximaal op drie woningen reageren. U dient uiteraard wel aan de voorwaarden uit de advertentie te voldoen.

Wie krijgt de woning aangeboden?

Van de mensen die reageren, krijgt de langst ingeschrevene de woning aangeboden.

Controle van de woonkeuzebonnen

Alle tijdig ingezonden en afgegeven woonkeuzebonnen sorteren wij op het advertentienummer dat bij de woning hoort. Vervolgens controleren wij of de bonnen volledig zijn ingevuld. Daarna worden alle gegevens ingevoerd en



wordt het selectieprogramma gestart.

Dit programma zoekt per geadverteerde woning uit welke gegadigde de woning aangeboden krijgt. Het heeft dus geen zin om tussentijds te informeren naar de stand van zaken, uw kans op toewijzing wordt er niet groter door.

Als u nummer één bent

Wanneer u als nummer één bent geselecteerd voor een woning, ontvangt u hiervan bericht binnen één week na de uiterste inleverdatum van de bon. U wordt dan direct uitgenodigd voor een bezichting van de woning samen met de tweede en derde kandidaat. Tijdens de bezichting controleren wij of u aan de gestelde voorwaarden voldoet. Dit gebeurt aan de hand van door u te overleggen bewijsstukken (jaaropgaven of belastingaangifte voorgaand jaar of bij sterk afwijkend inkomen recente salaris/uitkeringsopgaven). Ook controleren wij of u op het moment van toewijzing de vereiste binding heeft. Als blijkt dat u niet voldoet aan de voorwaarden, dan wordt de woning niet aan u toegewezen. Soms kan uw 'huurdersverleden' zoals huurachterstand en/of overlast een rol spelen. Het is mogelijk dat de woning dan niet aan u wordt toegewezen of dat er aan de woningtoewijzing extra voorwaarden worden verbonden.

Tekenen huurovereenkomst

Wanneer u de woning accepteert, ontvangt u van ons een uitnodiging voor het tekenen van de huurovereenkomst. Als u zich bedenkt nadat u de woning heeft geaccepteerd, dan brengt KleurrijkWonen kosten in rekening.

Als u nummer één bent en u weigert de woning

Het kan zijn dat u na bezichting van de woning of na berekening van huurtoeslag afziet van de woning. Wij vragen u altijd naar de reden van uw weigering. Na

een weigering komt u niet onderaan de woningzoekendenlijst. Weigert u om onduidelijke reden(en) dan nodigen wij u uit voor een gesprek. Tijdens dat gesprek vragen wij u om een toelichting.

Zelf uw kans bepalen

U kunt zelf nagaan hoe uw kansen liggen. In onze advertentie staat namelijk ook aan wie woningen uit de voorgaande advertenties zijn toegewezen. Dat wil zeggen: we vermelden de inschrijfdatum en het aantal reacties. Als u de inschrijfdatum vergelijkt met uw eigen inschrijfdatum, dan weet u ongeveer hoe uw kansen zijn bij de volgende woningen van hetzelfde type in dezelfde kern. Uw inschrijfdatum kunt u terugvinden op uw inschrijfbevestiging. Het is belangrijk die goed te bewaren. U kunt dus zelf uw kansen bepalen en eventueel uw woonwensen bijstellen. Daarbij geldt wel dat uw kans mede bepaald wordt door de reacties van anderen. Indien de volgende keer andere woningzoekenden reageren dan kan de kans groter of kleiner zijn.

Urgentie

Medische en sociale omstandigheden kunnen aanleiding zijn iemand voorrang te geven bij de woningtoewijzing. Als u meent dat op grond van uw persoonlijke situatie voorrang noodzakelijk is, dan kunt u met ons een afspraak maken. Wij bekijken dan samen met u of het zinvol is een aanvraag tot urgentie in te dienen. U moet er rekening mee houden dat urgenties slechts in uitzonderlijke gevallen verleend worden. Dit is logisch wanneer u bedenkt dat wanneer een woningzoekende voorrang krijgt, een andere woningzoekende langer moet wachten.

Klachten over woningtoewijzing

Met klachten over woningtoewijzing kunt u terecht bij de gemeente Giessenlanden. Klachten kunt u schriftelijk indienen en richten aan:

Gemeente Giessenlanden,
Postbus 1, 4223 ZG Hoornaar.

Meer weten?

Bel ons gerust als u nog meer wilt weten over een (andere) woning zoeken in Giessenlanden. Kijk ook op onze website www.kleurrijkwonen.nl voor meer informatie.

Onze openingstijden

*Culemborg, Geldermalsen en Leerdam:
maandag tot en met vrijdag 08.00 - 17.00 uur*

Arkel:

*maandag, woensdag en donderdag 08.30 - 12.30 uur, 's middags op afspraak.
Dinsdag en vrijdag gesloten.*

Correspondentie

*Postbus 4, 4190 CA Geldermalsen
info@kleurrijkwonen.nl, www.kleurrijkwonen.nl
Telefoon (0345) 59 61 00*

KleurrijkWonen
Geldermalsen

Rijnstraat 22
4191 CL Geldermalsen

KleurrijkWonen
Culemborg

Parallelweg Oost 13a
4103 NC Culemborg

KleurrijkWonen
Leerdam

Industrieweg 16
4143 HP Leerdam

KleurrijkWonen
Giessenlanden

Koningin Julianastraat 17
4241 BH Arkel