



Als u een (andere) huurwoning zoekt in Lingewaal

U wilt in aanraking komen voor een (andere) huurwoning in de gemeente Lingewaal. In de gemeente Lingewaal is helaas een tekort aan betaalbare huurwoningen. Daarom gelden in Lingewaal regels voor de verdeling van huurwoningen met een huurprijs beneden de maximale huurtoeslaggrens. Die regels zijn vastgesteld in de Huisvestingsverordening van de gemeente Lingewaal. De woningzoekende met de oudste inschrijftijd krijgt de woning toegewezen. Voorwaarde is dat gezinssamenstelling en inkomen passen bij de woning.

Voorwaarden

Om voor een huurwoning in de gemeente Lingewaal beneden de huurtoeslaggrens in aanmerking te komen, moet u zich eerst als woning- zoekende bij KleurrijkWonen in te schrijven. Om in te schrijven kunt u een inschrijfformulier, tegen betaling van de inschrijfkosten, afhalen bij KleurrijkWonen aan de Industrieweg 16 in Leerdam.

U kunt zich inschrijven als woningzoekende indien u voldoet aan de volgende voorwaarden:

- » u beschikt over de Nederlandse nationaliteit of over een geldige verblijfstitel, en
- » u bent tenminste 18 jaar (of minderjarig en getrouwd).
- » u bent sinds een periode van tenminste 1 jaar opgenomen in het bevolkingsregister van één van de gemeenten in de regio Rivierenland (Buren, Culemborg, Geldermalsen, Lingewaal, Maasdriel, Nederbetuwe, Neerijnen, Tiel en Zaltbommel);
- » u bent maatschappelijk gebonden. Dit wil zeggen dat u in de voorgaande tien jaar tenminste zes jaar onafgebroken ingezetene bent geweest van de gemeente Lingewaal of één van de regiogemeenten.
- » tenminste één van de volwassen leden van uw huishouden is economisch gebonden aan de regio Rivierenland. Economische binding houdt in dat u duurzaam betaalde arbeid verricht (ten minste 16 uur per week) binnen één van de regiogemeenten.

Zij kunnen zich in heel Nederland inschrijven als woningzoekende. Het gaat om:

- » ouderen (65 jaar en ouder);
- » ernstige invaliden, 80-100% afgekeurd;
- » langdurig werklozen (langer dan één jaar een uitkering);
- » vluchtelingen.

Bij woningruil worden ook bindingseisen gesteld.

Inschrijving

Aan uw inschrijving als woningzoekende zijn inschrijfkosten verbonden. U kunt dit bedrag pinnen op ons kantoor, wanneer u uw inschrijfformulier ophaalt. Ook is het mogelijk het inschrijfgeld over te maken op ons rekeningnummer 28.50.57.820 (BNG), onder vermelding van 'inschrijving woningzoekende Lingewaal'. De datum waarop wij uw betaling ontvangen is uw inschrijfdatum.

Uw woonwens

Op uw inschrijfformulier is ruimte om uw woonwens kenbaar te maken. U kunt aangeven in welke kern,

welke wijk en welk type woning u wilt wonen. U heeft de mogelijkheid om maximaal 15 voorkeuren op te geven. Achterin deze folder leest u hoe u uw woonwensen kunt 'vertalen' in de bijbehorende codes.

Toewijzing

Bij de toewijzing houden wij rekening met:

- Een woning met maximaal twee slaapkamers wordt toegewezen aan een éénpersoonshuishouden;
- Een woning met twee of meer slaapkamers wordt toegewezen aan een huishouden van twee of meer personen of aan een huishouden van één persoon die via de rechter een bezoekregeling heeft voor zijn of haar kinderen.

Woningen die gelabeld zijn als seniorenwoning worden toegewezen aan mensen die 55 jaar of ouder zijn.

De huurprijs van de toegewezen woning moet in een redelijke verhouding staan tot het inkomen van het huishouden. Hiervoor worden tabellen gebruikt. Woningen die boven de aftoppingsgrens van de huurtoeslag liggen, worden niet toegewezen aan huishoudens die huurtoeslag ontvangen. Hierop kunnen uitzonderingen van toepassing zijn:

- service-, aanleun-, of zorgwoningen aan personen van 55 jaar of ouder;
- aangepaste woningen voor gehandicapten;
- urgent woningzoekenden.

De woningzoekende met de oudste inschrijfdatum krijgt de woning toegewezen. Voorwaarde is dat gezinssamenstelling en inkomen passen bij de woning. U krijgt van ons telefonisch of schriftelijk bericht als u nummer één bent. U wordt dan direct uitgenodigd voor een bezichtiging van de woning samen met de tweede en derde kandidaat. Tijdens de bezichtiging controleren wij aan de hand van uw gegevens of u aan de voorwaarden voldoet.

Deze gegevens zijn:

- een uittreksel bevolkingsregister of arbeidscontract om uw binding met de regio aan te tonen;
- belastingaangifte of jaarpogaven of recente loonstroken om de hoogte van uw inkomen vast te stellen;
- eventueel vonnis van de rechter om een bezoekregeling aan te tonen.

Soms kan uw huurderverleden zoals achterstand en/ of overlast een rol spelen bij toewijzing. Het is mogelijk dat wij door uw huurderverleden de woningtoewijzing intrekken.

Woningweigering

Het kan zijn dat u na bezichtiging van de woning afziet van de woning. Geef uw weigering, met een omschrijving van de reden, altijd schriftelijk aan ons door. Na een weigering komt u niet onderaan de woningzoekendenlijst te staan. U mag zonder gevolgen twee keer een woning weigeren. Weigert u voor de derde keer dan wordt u uitgeschreven als woningzoekende. U kunt zich dan opnieuw inschrijven tegen het dan geldende inschrijfgeld. Uw nieuwe inschrijfdatum is de dag dat wij uw betaling hebben ontvangen.

Tekenen huurovereenkomst

Nadat u de toegewezen woning accepteert, krijgt u van ons een uitnodiging voor het tekenen van de huurovereenkomst. Als u zich bedenkt nadat u de woning heeft geaccepteerd, dan brengt KleurrijkWonen kosten in rekening.

Wijzigingen altijd doorgeven

Wijzigingen in adres-, persoons- of inkomensgegevens dient u altijd schriftelijk aan ons te melden. Dit voorkomt foutieve toewijzingen en teleurstellingen als na controle blijkt dat u toch niet in aanmerking komt voor de woning.

Urgentie

Bijzondere omstandigheden kunnen aanleiding zijn om iemand voorrang te geven bij woningtoewijzing. Daarvoor gelden wel een aantal spelregels. Bij KleurrijkWonen in Leerdam kunt u een folder krijgen waarin de aanvraag voor urgentie wordt toegelicht.

Klachtencommissie

De gemeente Lingewaal heeft een onafhankelijke klachtencommissie ingesteld. Als u van mening bent dat u als woningzoekende niet correct wordt behandeld dan kunt u een (gemotiveerd) bezwaar indienen bij deze klachtencommissie. De klacht dient binnen zes weken na het voorval schriftelijk te worden ingediend bij:

Gemeente Lingewaal
Huisvestingsklachtencommissie
Postbus 1014
4147 ZG Asperen



Uw woonwensen opgeven

U heeft de mogelijkheid om via een zes-cijferig nummer uw woonwensen kenbaar te maken.

1. De eerste 2 cijfers geven aan in welke kern u wilt wonen. U kunt kiezen uit alle kernen van de gemeente Lingewaal.

04 = Asperen	07 = Herwijnen
05 = Heukelum	08 = Vuren
06 = Spijk	99 = geen voorkeur

2. In het tweede blok van twee cijfers kunt u de voorkeur voor een bepaald gebied in een kern opgeven (99 is geen voorkeur).

3. In het derde blok van twee cijfers kunt u het type woning van uw voorkeur vermelden.

01 = Eengezinswoning	
02 = Etagewoning met lift	
03 = Etagewoning zonder lift	99 = geen voorkeur
04 = Seniorenwoning	
05 = HAT woning	
06 = Gehandicaptenwoning	
99 = Geen voorkeur	

Voorbeeld

U wilt bijvoorbeeld in aanmerking komen voor een eengezinswoning aan de Q. de Palmestraat in Asperen. U noteert dan 04 43 01.

04 voor Asperen,
43 voor de Q. de Palmestraat,
01 voor het type woning.

Meer weten?

Bel ons gerust als u nog meer wilt weten over een (andere) woning zoeken in Lingewaal. Kijk ook op onze website www.kleurrijkwonen.nl voor meer informatie.

Onze openingstijden

Culemborg, Geldermalsen en Leerdam:
maandag tot en met vrijdag 08.00 - 17.00 uur

Arkel:
maandag, woensdag en donderdag 08.30 - 12.30 uur, 's middags op afspraak.
Dinsdag en vrijdag gesloten.

Correspondentie

Postbus 4, 4190 CA Geldermalsen
info@kleurrijkwonen.nl, www.kleurrijkwonen.nl
Telefoon (0345) 59 61 00

KleurrijkWonen

Geldermalsen

Rijnstraat 22

4191 CL Geldermalsen

KleurrijkWonen

Culemborg

Parallelweg Oost 13a

4103 NC Culemborg

KleurrijkWonen

Leerdam

Industrieweg 16

4143 HP Leerdam

KleurrijkWonen

Giessenlanden

Koningin Julianastraat 17

4241 BH Arkel

