

## Projecten

In **Culemborg** zijn drie wijken aangeduid als probleemwijken. Het zijn wijken die volgens de leefbaarheidsmonitor minder goed scoren en waar het woningbezit de nodige aandacht vraagt. In Terweijde zijn we in 2009 volop bezig geweest met de Troelstraplaats en de Platte Dakenwoningen. De Parklaanflats hebben een facelift gekregen. In Achter de Poort hebben we in 2009 een stedenbouwkundig plan vastgesteld en zijn we begonnen met de eerste fase. Daarnaast zijn we in Culemborg bezig geweest met nieuwbouwmogelijkheden in Parijsch en hebben we onder andere de Parijsche Hof en de Sporthalwoningen opgeleverd. De sporthalwoningen zijn bedoeld voor starters. Verder hebben we in 2009 de woningen aan de Veerweg gerestaureerd. De woningen staan op de gemeentelijke monumentenlijst en de kopgevel is zelfs een rijksmonument.

In **Geldermalsen** zijn we in 2009 vooral druk geweest met de herstructurering van de Rivierenwijk. De bouwwerkzaamheden zijn in volle gang en zichtbaar. In 2009 zijn diverse woningen gesloopt en is een begin gemaakt met de nieuwbouw. Aan het Prinses Maximaplein is een supermarkt met acht bovenwoningen gerealiseerd. Het project is halverwege 2009 opgeleverd en KleurrijkWonen heeft de bovenwoningen afgenomen en verhuurd.

In **Giessenlanden** is KleurrijkWonen in 2009 vooral actief geweest met Oud-Arkel. Alles zit nog in de voorbereidende fasen. Ook in de andere kernen zijn we diverse projecten aan het voorbereiden. In 2009 hebben we alleen in Noordeloos negen woningen opgeleverd.

In **Leerdam** hebben we in 2009 woonzorgcomplex Broekgraaf opgeleverd. Dit project bestaat uit drie woontorens met 72 appartementen waar zorg geleverd kan worden en zestien eenheden waar 'intensieve zorg' mogelijk is. In de plint zijn voorzieningen van de zorgverlener ondergebracht. Aan het Meesplein is een gezondheidscentrum gerealiseerd met op de eerste verdieping 24 woningen voor het Koningin Emmahuis en op de tweede verdieping zorgappartementen voor Stichting Philadelphia. Aan de Nieuwstraat hebben we een kleinschalig zorgcomplex voor cliënten van Syndion ontwikkeld. Daarnaast hebben we in 2009 diverse projecten in voorbereiding genomen. Zo zijn we bezig met School- en Talmastraat, Castor en Pollux, MFA in Leerdam Oost, de Raadsliedenbuurt en het Glasmuseum.

In 2009 zijn in **Lingewaal** geen projecten gerealiseerd. KleurrijkWonen heeft wel diverse projecten in de voorbereidende fase zitten. Zo wordt er een locatie voor een gezondheidscentrum gezocht, is de voorbereiding voor nieuwbouw aan de Nieuwe Steeg in Herwijnen getroffen en is gewerkt aan de nieuwbouw van een seniorencomplex Leyenburg in Heukelum.