

# Ons woningaanbod voor deze week

W E E K 50

## Wie kan reageren?

U kunt alleen reageren op de huurwoningen als u ingeschreven staat als woningzoekende en dus over onze woonkeuzebonnen beschikt. Let ook op dat u aan de voorwaarden voldoet die bij elke woning staan vermeld.

## Hoe kunt u reageren?

Maak uw voorkeur kenbaar via de woonkeuzebon. U kunt maximaal op drie woningen reageren. Vul per woning de woonkeuzebon volledig in en stuur uw bon(nen) op naar KleurrijkWonen. Afgeven aan de balie van ons kantoor kan ook. Heel belangrijk is dat uw woonkeuzebon vóór de uiterste inleverdatum binnen is. Deze datum is onderaan deze pagina in de rode balk aangegeven.

## Zijn er inkomenseisen?

De wetgeving voor toewijzing van sociale huurwoningen is veranderd. Daarom stelt KleurrijkWonen met ingang van 1 januari 2011 maximum inkomenseisen. Heeft u een huishoudinkomen van maximaal € 33.614 per jaar, dan mag u op alle sociale woningen reageren. Met een inkomen tussen de € 33.614 en € 39.000

geldt dat voor woningen met een kale huur vanaf € 554,76. Ligt uw huishoudinkomen boven € 39.000 per jaar, dan mag u reageren op woningen met een huur vanaf € 652,52.

## Huren of kopen via Koopgarant? De keuze is aan u.

Vanaf december 2011 kunt u voor een groot gedeelte van ons woningbezit kiezen of u een woning huurt of koopt met korting. VrijeKeuzeWonen noemen we dat. Zo kunt u zelf nog beter uw wooncarrière bepalen en krijgt u de kans om huiseigenaar te worden. Woningen die in aanmerking komen voor VrijeKeuzeWoningen geven wij aan met het beeldmerk VrijeKeuzeWonen.

## Meer informatie?

Over ons woningaanbod, spelregels en VrijeKeuzeWonen valt nog veel meer te melden. Op onze website [www.kleurrijkwonen.nl](http://www.kleurrijkwonen.nl) vindt u veel extra informatie over deze onderwerpen.



### NOORDELOOS



2011504

**J.A. VAN VURENSTRAAT 38**

Appartement met 1 slaapkamer.

**Indeling**

|               |              |
|---------------|--------------|
| Woonkamer     | : 11 m2      |
| Keuken        | : 11 m2      |
| Slaapkamer    | : 5 m2       |
| CV            | : combi      |
| Tuin          | : zuidoosten |
| Energie label | : C          |
| Huurtoeslag   | : mogelijk   |

**Woning vrij** : 05-01-2012  
Bouwjaar : 1982  
Kale huur per mnd : € 258,68  
Servicekosten : € 0,76  
Tot. huur per mnd : € 259,44

**Wie kunnen reageren?**  
Toewijzingscriteria  
- Alleenstaanden tot 65 jaar  
- Tweepersoonshuishoudens, waarvan geen van de leden 65 jaar is  
- Inkomenseis: max. € 33.614,-

### GIESSENBURG



Senioren

2011508

**VAN BREDERODESTRAAT 49**

Seniorenwoning op de 1<sup>e</sup> etage met 1 slaapkamer.

**Indeling**

|               |               |
|---------------|---------------|
| Woonkamer     | : 18 m2       |
| Keuken        | : 5 m2        |
| Slaapkamer    | : 13 m2       |
| CV            | : collectief  |
| Balkon        | : noordoosten |
| Energie label | : E           |
| Huurtoeslag   | : mogelijk    |

**Woning vrij** : per direct  
Bouwjaar : 1971  
Kale huur per mnd : € 326,82  
Servicekosten : € 203,08  
Tot. huur per mnd : € 529,90

**Wie kunnen reageren?**  
Toewijzingscriteria  
- Voorrang voor personen van 55 jaar en ouder  
- Vervolgens jongeren (< 55 jaar)  
- Inkomenseis: max. € 33.614,-

### HOORNAAR



2011505

**DE SCHANS 1A**

Garageboxen in De Schans.

**Beschikbaar** : per 03-01-2012  
Huur per maand : € 60,00  
Inschrijftijd vervalt niet

**Volgorde van toewijzing:**  
- Huurders die in de straten om de garagebox wonen,  
- dan huurders uit hetzelfde dorp,  
- daarna huurders uit nabij gelegen dorpen  
- Overige kandidaten

Voorwaarde is dat u zelf in het bezit moet zijn van een auto.  
De huurder met de langste woonduur krijgt de parkeerplaats toegewezen.

### GIESSENBURG



2011501

**VAN HARDENBROEKSTRAAT 11**

Eengezinswoning (hoekwoning) met 4 slaapkamers.

**Indeling**

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| Woonkamer     | : 29 m2                          |
| Keuken        | : 13 m2                          |
| Slaapkamer    | : 14, 14 (op zolder), 13 en 7 m2 |
| CV            | : combi                          |
| Tuin          | : oosten                         |
| Energie label | : D                              |
| Huurtoeslag   | : mogelijk                       |

**Woning vrij** : 30-12-2011  
Bouwjaar : 1977  
Kale huur per mnd : € 650,07  
Servicekosten : € 0,76  
Tot. huur per mnd : € 650,83

**Wie kunnen reageren?**  
Toewijzingscriteria  
- Meerpersoonshuishoudens, waarvan minimaal 1 lid nog geen 65 jaar is  
- Inkomenseis: max. € 39.000,-

Indicatie taxatiewaarde: € 205.000,- (WOZ waarde)

Maximaal inkomen bij verkoop: € 50.000,-

### ARKEL



2011502

**DR. DREESLAAN 64 VOORRANG VOOR HERSTRUCTURERINGSURGENTEN**

Galerijwoning op de 1<sup>e</sup> verdieping met 2 slaapkamers

**Indeling**

|               |              |
|---------------|--------------|
| Woonkamer     | : 33 m2      |
| Keuken        | : 8 m2       |
| Slaapkamer    | : 12 en 9 m2 |
| CV            | : collectief |
| Balkon        | : noorden    |
| Energie label | : E          |
| Huurtoeslag   | : mogelijk   |

**Woning vrij** : 06-01-2012  
Bouwjaar : 1969  
Kale huur per mnd : € 354,65  
Servicekosten : € 155,84  
Tot. huur per mnd : € 510,49

**Wie kunnen reageren?**  
Toewijzingsvolgorde  
- Voorrang voor herstructureerders  
- Meerpersoonshuishoudens  
- Alleenstaanden vanaf 25 jaar  
- Inkomenseis: max. € 33.614,-

### AANGEPASTE WONING

#### HOOGBLOKLAND



2011507

**VLIETSTRAAT 33**

Eengezinswoning met 3 slaapkamers met o.a. traplift

**Indeling**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Woonkamer     | : 22 m2          |
| Keuken        | : 9 m2           |
| Slaapkamer    | : 14, 8, en 6 m2 |
| CV            | : combi          |
| Tuin          | : noorden        |
| Energie label | : D              |
| Huurtoeslag   | : mogelijk       |

**Woning vrij** : medio/eind januari  
Bouwjaar : 1961  
Kale huur per mnd : € 499,05  
Servicekosten : € 0,76  
Tot. huur per mnd : € 499,81

**Wie kunnen reageren?**  
Toewijzingscriteria  
- Voorrang voor urgenten met een lichamelijke beperking  
- Meerpersoonshuishoudens, waarvan minimaal 1 lid nog geen 65 jaar is  
- Inkomenseis: max. € 33.614,-

Indicatie taxatiewaarde: € 196.000,- (WOZ waarde)

Maximaal inkomen bij verkoop: € 50.000,-

### HOORNAAR



2011506

**DE SCHANS 1**

Eengezinswoning (hoekwoning) met 3 slaapkamers

**Indeling**

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Woonkamer     | : 20 m2         |
| Keuken        | : 10 m2         |
| Slaapkamer    | : 10, 9 en 9 m2 |
| CV            | : combi         |
| Zolder        | : vlizotrap     |
| Tuin          | : zuiden        |
| Energie label | : F             |
| Huurtoeslag   | : mogelijk      |

Keuken-/douche-/toiletrenovatie

**Woning vrij** : medio maart 2012  
Bouwjaar : 1957  
Kale huur per mnd : € 433,61  
Servicekosten : € 0,76  
Tot. huur per mnd : € 434,37

**Wie kunnen reageren?**  
Toewijzingscriteria  
- Meerpersoonshuishoudens, waarvan minimaal 1 lid nog geen 65 jaar is  
- Inkomenseis: max. € 33.614,-

Indicatie taxatiewaarde: € 197.000,- (WOZ waarde)

Maximaal inkomen bij verkoop: € 50.000,-

### HOORNAAR



2011503

**VISSERSLAND 17**

Eengezinswoning (hoekwoning) met 3 slaapkamers

**Indeling**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Woonkamer     | : 24 m2          |
| Keuken        | : 7 m2           |
| Slaapkamer    | : 12, 12 en 7 m2 |
| Zolder        | : vlizotrap      |
| CV            | : combi          |
| Tuin          | : oosten         |
| Energie label | : C              |
| Huurtoeslag   | : mogelijk       |

**Woning vrij** : 12-01-2012  
Bouwjaar : 1968  
Kale huur per mnd : € 495,40  
Servicekosten : € 0,76  
Tot. huur per mnd : € 496,16

**Wie kunnen reageren?**  
Toewijzingscriteria  
- Meerpersoonshuishoudens, waarvan minimaal 1 lid nog geen 65 jaar is  
- Inkomenseis: max. € 33.614,-

Indicatie taxatiewaarde: € 213.000,- (WOZ waarde)

Maximaal inkomen bij verkoop: € 50.000,-

## Laat uw kans op meer omzet in 2012 dankzij Woongoud niet glippen!!!

De voorbereidingen voor de Woongoudgids 2012 zijn in volle gang. Opnieuw willen we onze huurders veel leuke aanbiedingen en voordeel bieden. Daarom zijn we op zoek naar lokale winkeliers die veel door onze huurders worden bezocht. De focus ligt vooral op Leerdam, Lingewaal en Giessenlanden. Winkeliers kunnen zich aanmelden bij Lia van Baalen of André van Giffen. Meer informatie op de website [kleurrijkwonen.nl](http://kleurrijkwonen.nl)



## TOEGEWEEZEN WONINGEN T/M WEEK 49

Er zijn momenteel geen reacties m.b.t. toegewezen woningen.

Uiterste inleverdatum woonkeuzebonnen: maandag 19 december 2011

## KleurrijkWonen

WoonInformatiePunt (WIP) in Arkel.  
Kon. Julianastraat 17  
4241 BH Arkel  
T: (0345) 59 61 00  
[www.kleurrijkwonen.nl](http://www.kleurrijkwonen.nl)  
E: [info@kleurrijkwonen.nl](mailto:info@kleurrijkwonen.nl)

Leerdam  
Industrieweg 16  
4143 HP Leerdam  
T: (0345) 59 61 00  
[www.kleurrijkwonen.nl](http://www.kleurrijkwonen.nl)  
E: [info@kleurrijkwonen.nl](mailto:info@kleurrijkwonen.nl)

Openingstijden:  
Maandag, woensdag en donderdag  
08.30 uur tot 12.30 uur.  
Dinsdag en vrijdag is het WIP in Arkel gesloten.

Openingstijden:  
Maandag t/m vrijdag  
08:00 uur tot 17:00 uur.

De informatie op deze pagina is met grote zorg samengesteld. Ondanks deze zorg is het mogelijk dat de informatie onvolledig is of fouten bevat. Daarom kunt u aan deze informatie geen rechten ontleenen.