

Ons woningaanbod voor deze week

W E E K 05

Wie kan reageren?

U kunt alleen reageren op de huurwoningen als u ingeschreven staat als woningzoekende en dus over onze woonkeuzebonnen beschikt. Let ook op dat u aan de voorwaarden voldoet die bij elke woning staan vermeld.

Hoe kunt u reageren?

Maak uw voorkeur kenbaar via de woonkeuzebon. U kunt maximaal op drie woningen reageren. Vul per woning de woonkeuzebon volledig in en stuur uw bon(nen) op naar KleurrijkWonen. Afgeven aan de balie van ons kantoor kan ook. Heel belangrijk is dat uw woonkeuzebon vóór de uiterste inleverdatum binnen is. Deze datum is onderaan deze pagina in de rode balk aangegeven.

Zijn er inkomenseisen?

De wetgeving voor toewijzing van sociale huurwoningen is veranderd. Daarom stelt KleurrijkWonen met ingang van 1 januari 2011 maximum inkomenseisen. Heeft u een huishoudinkomen van maximaal € 34.085,- per jaar dan kunt u reageren op alle woningen met een kale huurprijs tot € 664,66. Ligt uw inkomen

tussen € 34.085,- en € 39.000,- dan is een reactie mogelijk op woningen met een huurprijs tussen € 561,98 en € 664,66. Ligt uw huishoudinkomen boven € 39.000,- per jaar dan kunt u alleen reageren op woningen met een huurprijs vanaf € 664,66.

Huren of kopen via Koopgarant? De keuze is aan u.


Vanaf december 2011 kunt u voor een groot gedeelte van ons woningbezit kiezen of u een woning huurt of koopt met korting. VrijeKeuzeWonen noemen we dat. Zo kunt u zelf nog beter uw wooncarrière bepalen en krijgt u de kans om huiseigenaar te worden. Woningen die in aanmerking komen voor VrijeKeuzeWoningen geven wij aan met het beeldmerk VrijeKeuzeWonen.

Meer informatie?

Over ons woningaanbod, spelregels en VrijeKeuzeWonen valt nog veel meer te melden. Op onze website www.kleurrijkwonen.nl vindt u veel extra informatie over deze onderwerpen.

VOORRANG VOOR STADSSURGENTEN

LEERDAM WEST-RECHTS



Senioren
201253

ESDOORNSTRAAT 42

Seniorenwoning op de 1^e etage met 2 slaapkamers

Indeling
Woonkamer : 16 m²
Keuken : 7 m²
Slaapkamers : 10 en 6 m²
CV : combi
Balkon : noorden
Lift : aanwezig
Energie label : D
Huurtoeslag : mogelijk

Woning vrij : 24-02-2012
Bouwjaar : 1972
Huur per mnd : € 405,21
Incl. servicekosten : € 24,90
Tot. huur per mnd : € 430,11

Wie kunnen reageren?
Toewijzingsvolgorde
- Voorrang voor stadsurgenten
- Leeftijd 55 jaar en ouder
- Eerst doorstromers 55+, dan overige woningzoekenden
- Inkomenseis: max. € 34.085,-

LEERDAM WEST-LINKS



201251

AZALEASTRAAT 6

Eengezinswoning met 3 slaapkamers

Indeling
Woonkamer : 16 m²
Keuken : 9 m²
Slaapkamer : 11, 8, 5 m²
CV : combi
Zolder : aanwezig
Tuin : oosten
Energie label : E
Huurtoeslag : mogelijk

Woning vrij : medio 20-02-2012
Bouwjaar : 1948
Kale huur per mnd : € 456,18
Servicekosten : € 0,76
Tot. huur per mnd : € 456,94

Wie kunnen reageren?
Toewijzingsvolgorde
- Eerst doorstromers, dan overige woningzoekenden
- Grootte huishouden: 1 of meer personen
- Inkomenseis: max. € 34.085,-

Indicatie taxatiewaarde:
€ 157.000,- (WOZ waarde)
Maximaal inkomen bij verkoop:
€ 50.000,-

VOORRANG VOOR STADSSURGENTEN

LEERDAM WEST-RECHTS



201252

MARNIX VAN ST. ALDEGONDESTRAAT 18

Eengezinswoning met 4 slaapkamers

Indeling
Woonkamer : 28 m²
Keuken : 6 m²
Slaapkamer : 13, 10, 5, 4 m²
CV : combi
Zolder : vaste trap
Tuin : oosten
Energie label : G
Huurtoeslag : mogelijk

Woning vrij : medio maart 2012
Bouwjaar : 1958
Kale huur per mnd : € 542,79
Servicekosten : € 0,76
Tot. huur per mnd : € 543,55

Wie kunnen reageren?
Toewijzingsvolgorde
- Voorrang voor stadsurgenten
- Eerst doorstromers, dan overige woningzoekenden
- Grootte huishouden: 4 of meer personen
- Inkomenseis: max. € 34.085,-

Indicatie taxatiewaarde:
€ 174.000,- (WOZ waarde)
Maximaal inkomen bij verkoop:
€ 50.000,-

LEERDAM WEST-RECHTS



Starters
201254

IEPSTRAAT 51A

Galerijwoning op de 5^e etage met 1 slaapkamer

Indeling
Woonkamer : 17 m²
Keuken : 5 m²
Slaapkamer : 10 m²
CV : combi
Balkon : zuiden
Energie label : C
Huurtoeslag : mogelijk

Woning vrij : per direct
Bouwjaar : 1987
Kale huur per mnd : € 384,31
Servicekosten : € 32,75
Tot. huur per mnd : € 417,06

Wie kunnen reageren?
Toewijzingsvolgorde
- Eerst starters
- Dan overige woningzoekenden
- Inkomenseis: max. € 34.085,-



TOEGEWEEZEN WONINGEN T/M WEEK

04

Adres	Aantal reacties	Inschrijfdatum	Adres	Aantal reacties	Inschrijfdatum
Urgent			Overig		
Patrimoniumstraat 187	22		Patrimoniumstraat 138	10	15-10-2010
J. van Stolbergstraat 28	13				
Starter					
Iepstraat 38 A	8	25-07-2011			
J. van Stolbergstraat 29	26	30-08-2006			

KleurrijkWonen



Industrieweg 16
4143 HP Leerdam
T: (0345) 59 61 00
www.kleurrijkwonen.nl
E: info@kleurrijkwonen.nl

Openingstijden:
Maandag t/m vrijdag
08.00 – 17.00 uur

Uiterste inleverdatum woonkeuzebonnen: maandag 6 februari 2012

De informatie op deze pagina is met grote zorg samengesteld. Ondanks deze zorg is het mogelijk dat de informatie onvolledig is of fouten bevat. Daarom kunt u aan deze informatie geen rechten ontleenen.