

Nieuwsbrief Waijestein

November 2011

De bouw van appartementen en eengezinswoningen vordert snel. Hoog tijd om u met een nieuwsbrief te informeren over de nieuwste ontwikkelingen. Wij wensen u veel leesplezier.

Voortgang bouw

De bouw van Waijestein verloopt voorspoedig. Omdat het metselwerk en het pannendak klaar zijn, wordt de uitstraling al goed zichtbaar. Zodra de steiger is verwijderd, komen de woningen nog beter tot hun recht. Dit zal eind november gebeuren. Dan zijn ook alle woningen wind en waterdicht en kunnen de afbouwploegen aan de gang.

Verwachte opleverdata

Naar verwachting starten we in het eerste kwartaal 2012 met de opleveringen van de eerste appartementen in het gebouw West. Hieronder vindt u de verwachte opleverdata per blok. Toezeggingen over de exacte oplevertermijn kunnen we u echter nog niet doen. De grootste onzekere factor is het weer. Deze kan van invloed zijn op de oplevertermijn. Zes weken voor de definitieve overdracht aan u, krijgt u van ons een indicatie over de oplevering van uw appartement. Twee weken vóór de datum waarop u uw sleutel krijgt, ontvangt u van ons een brief met daarin de definitieve datum van sleuteluitgifte.

- appartementen: einde eerste kwartaal 2012
- laagbouw kavel 9 t/m 15: einde eerste kwartaal 2012
- laagbouw kavel 1 t/m 8: eind eerste kwartaal / begin tweede kwartaal 2012
- laagbouw kavel 16 t/m 21: eind eerste kwartaal / begin tweede kwartaal 2012

Veiligheid bouwplaats

Sommige bewoners zijn zo blij met hun nieuwe woning, dat zij hun nieuwsgierigheid niet kunnen bedwingen. Overdag, maar ook na werktijd zijn mensen op het bouwterrein gesignaleerd. U maakt waarschijnlijk plannen voor de inrichting. U bent ongetwijfeld ook nieuwsgierig hoe de bouw van uw nieuwe woning vordert en wilt vast een kijkje nemen in uw toekomstige woning. Begrijpelijk, maar ook gevaarlijk! Dit is ten strengste verboden!

Kijk&Meetdag

U krijgt de gelegenheid om een kijkje te nemen in uw nieuwe woning. Voor de appartementen organiseren wij een kijk- en meetdag op zaterdag 17 december. Om 10.00 uur bent u van harte welkom in Woon- en Zorgcentrum Avondlicht. Het adres is Sluimerskamp 18 in Herwijnen. Onder het genot van een kopje koffie of thee, kunt u meteen kennis maken met uw toekomstige burens. Aansluitend stellen wij u in de gelegenheid om in uw appartement een kijkje te nemen. U kunt dan de exacte maten van bepaalde ruimten opnemen. Uiteraard is ook uw stoffeerder van harte welkom.

Wij maken u erop attent dat het complex op de kijk- en meetdag nog niet gereed is. De lift is nog niet in gebruik. De verdiepingen zijn alleen via het trappenhuis bereikbaar. Voor uw eigen veiligheid vragen wij u niet met kinderen onder de 12 jaar te komen en de instructies van de medewerkers van KleurrijkWonen goed op te volgen.

Noteer uw kijk- en meetdag in uw agenda! Deze nieuwsbrief is de uitnodiging. U ontvangt dus geen aparte uitnodiging meer!

Voor de eengezinswoningen wordt in het nieuwe jaar een kijk- en meetdag georganiseerd.

Tijdelijke verharding en woonrijpe wijk

In de winterperiode kan er vaak niet aan de definitieve bestrating gewerkt worden. Er wordt in een aantal gevallen een tijdelijke verharding aangebracht, zodat de woningen na sleuteloverdracht bereikbaar zijn. De meegestuurde afbeeldingen geven de planning voor de bestrating weer.

Nog 3 appartementen te huur

In mei 2011 zijn 22 appartementen en 10 eengezinswoningen te huur aangeboden. Bijna alle woningen zijn toegewezen. Er zijn nog maar drie appartementen te huur waaronder twee prachtige penthouses. Kent u iemand die in één van deze bijzondere appartementen wil wonen? Geïnteresseerden kunnen zich bij KleurrijkWonen melden.

Verkoop

In het plan Waijestein zijn nog 5 appartementen en 8 eengezinswoningen te koop. Wellicht kent u vrienden, collegae of kennissen die geïnteresseerd zijn in één van de koopwoningen en of appartementen. Zij kunnen voor een bezichtiging een afspraak maken met een van onze makelaars. Deze woningen worden verkocht door Thea Ronde van Kaasjager & Boiten (0418-651166/thea@postbus24.nl) en Dennis Kuiper van Van Ekeren Koster (0183-630030/dennis@vanekerenkoster.nl).

WMO-loket

De WMO zorgt er voor dat iedereen zo lang mogelijk zelfstandig kan blijven. De kern van de WMO is meedoen aan het maatschappelijk leven en het mogelijk maken voor iedereen. Het WMO-loket van de gemeente Lingewaal kan u bijstaan met informatie en advies over hulp en ondersteuning. Het loket is telefonisch bereikbaar onder het nummer: 0345-634000. Van maandag tot en met donderdag van 09.00 tot 16.30 uur en vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur. Dit nummer kunt u ook bellen voor het maken van een afspraak.

Tot slot

Wij wensen u alvast veel succes met de voorbereidingen van uw verhuizing. Heeft u nog vragen of opmerkingen over Waijestein of deze nieuwsbrief? Neemt u dan gerust contact op met woonconsulent Katarina Dubajic. U kunt haar bereiken op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag via telefoonnummer (0345) 59 61 00 of per e-mail k.dubajic@kleurrijkwonen.nl.