



KleurrijkWonen zorgt voor een (t)huis

KleurrijkWonen is een actieve, eigentijdse woningcorporatie met lokale vestigingen in Culemborg, Geldermalsen, Giessenlanden en Leerdam/Lingewaal.

Het werkgebied strekt zich uit over een deel van de Alblasserwaard/Vijfheerenlanden in Zuid-Holland en de Betuwe in Gelderland.

Onze circa 12.000 woningen en appartementen staan in verschillende woonmilieus (zowel in kleinstedelijk gebied als op het platteland) en zijn bestemd voor een breed scala aan doelgroepen. Juist dat maakt ons ook zo kleurrijk! Starters, alleenstaanden, gezinnen, senioren, mensen van allerlei afkomst, mensen met een handicap of mensen die anderszins extra zorg behoeven: KleurrijkWonen zorgt voor een (t)huis.

Missie

Waar staat KleurrijkWonen voor?

Product

KleurrijkWonen levert kwalitatief goede en betaalbare woningen en huisvesting en gelieerde woonproducten en -diensten.

People

KleurrijkWonen stelt haar klanten centraal en biedt ruime keuzemogelijkheden. We geven mensen perspectief en beschouwen wonen als plezierig samenleven vanuit een zo zelfstandig mogelijk deelnemen aan de maatschappij. Daarbij hebben we bijzondere aandacht voor mensen in een kwetsbare positie.

Planet

We nemen bij de uitvoering van onze kernactiviteiten de verantwoordelijkheid ten aanzien van het milieu en de sociale context. Op lokaal niveau dragen we bij aan de sociale samenhang in wijken en buurten.

Profit

Al deze taken pakken we ondernemend, ontwikkelend en doelgericht op. Profit vertaalt zich in financiële en maatschappelijke winst. Financiële winst is noodzakelijk voor de continuïteit van de corporatie, maatschappelijke winst is dienstbaar aan de samenleving waarin we werkzaam zijn.

Profiel

Wat zijn we als KleurrijkWonen?

KleurrijkWonen is allereerst een bedrijf dat woningen levert. Onze voornaamste taak is het bouwen en beheren van goede en betaalbare huur- en koopwoningen. Ook bieden we woningen aan mensen die niet zelfstandig in hun woonruimte kunnen voorzien. Natuurlijk nemen we onze verantwoordelijkheid breder dan alleen de woning; ook de woonomgeving en de sociaaleconomische context spelen een belangrijke rol. Bij de uitvoering van onze brede activiteiten hebben we oog voor het aspect milieu. Als ketenpartner zoeken we zoveel mogelijk de samenwerking op met partners om een optimaal eindresultaat neer te zetten voor onze klanten en de samenleving. Met onze proactieve houding maken we onze bijdrage aan de samenleving waar.

We doen dus meer dan wonen alleen, dat maakt ons een maatschappelijk ondernemer.

Filosofie

Wat zijn onze kernwaarden?

Onze vier kernwaarden geven direct een beeld van onze organisatie en bedrijfsfilosofie. Hoe gaan we om met collega's, klanten, partners en overige betrokkenen?

Kleurrijk

Wij staan open voor de grote variëteit aan achtergronden en leefstijlen. Voor de verscheidenheid aan vragen vinden we een passende oplossing. Op zoek naar de oplossing op maat, durven we nieuwe wegen in te slaan.

Kansen biedend

We zijn initiatiefrijk in het signaleren en creëren van kansen en handelen ernaar. Een huurder bij KleurrijkWonen is kansrijker dan iemand die ergens anders huurt. Onze huurders maken wooncarrière door van startersappartement naar eengezinswoning door te groeien, of van huur naar (sociale) koop.

Doelgericht

We zijn aanspreekbaar op resultaten. Onze doelen halen we binnen de gestelde kaders. Kwalitatief goed en op tijd.

Betrouwbaar

We zijn integer: we doen wat we zeggen en handelen daar consequent naar. We staan voor de opvattingen, principes en idealen van onze organisatie.

Doelstellingen

Wat zijn onze ambities?

KleurrijkWonen is een ambitieuze woningcorporatie. Om onze ambities waar te kunnen maken, heeft elke afdeling prioriteiten benoemd. Gezien de recente fusie zetten we in 2009 in op het integreren van de beide organisaties en het werken naar een gezamenlijke bedrijfscultuur, gebaseerd op onze kernwaarden. In 2010 koersen we op de verdere verbetering en vernieuwing van de bedrijfsvoering.

Positie van de klant

We werken aan een volwassen relatie met onze klanten en ontwikkelen verschillende kansen op een serieuze wooncarrière. Zo zijn er veel en vaak keuzemogelijkheden bij nieuwbouw en renovaties, waarbij veelvuldig en intensief overleg met bewoners plaatsvindt. We leveren kwaliteit en stellen daarbij de klant centraal.

Schakel tussen mens en maatschappij

In onderlinge samenwerking met andere partijen werken we aan een duurzame en leefbare maatschappij, zowel lokaal als regionaal. KleurrijkWonen is gesprekspartner voor de lokale gemeenten en voor allerlei instellingen op het gebied van zorg en welzijn, maar ook voor andere maatschappelijke organisaties, woningcorporaties en projectontwikkelaars. We weten wat er leeft in de lokale gemeenschap en spelen daar zoveel mogelijk op in.

Organisatieontwikkeling

Om te kunnen realiseren waarnaar we streven moeten we een lerende organisatie zijn. Met medewerkers die focussen op permanent verbeteren, transparant en (financieel) verantwoord ondernemen, werken we continu aan kwaliteit. Leren en samenwerken is de weg die we blijven bewandelen.

KleurrijkWonen: meer over onze visie en aanpak

Meer dan wonen alleen!

Voor KleurrijkWonen betekent 'huisvesting' meer dan het bieden van een geschikte woning. We willen ook het woonplezier optimaliseren. Bij de ontwikkeling van nieuwbouw, bij renovatie en bij herstructurering houden we zoveel als mogelijk rekening met de wensen van (toekomstige) bewoners en de eisen van deze tijd. Bewoners participeren actief in bewonerscommissies en klankbordgroepen. Ook kunnen onze huurders hun woning - onder bepaalde voorwaarden - aanpassen aan hun eigen smaak!

Aantrekkelijke woonomgeving

Maar niet alleen huis en haard hebben steeds onze aandacht, ook de woonomgeving speelt een belangrijke rol in ons beleid. Veiligheid en leefbaarheid in de wijk vinden we erg belangrijk. Daarom organiseren we regelmatig klantenpanels en doen we onderzoek naar klanttevredenheid. Onze wijkbeheerders, opzichters en woonconsulenten houden continu de vinger aan de pols bij onze huurders. We werken nauw samen met de gemeente en met allerlei zorg- en welzijnsinstellingen. Samen zorgen we voor voorzieningen in de wijk (bijvoorbeeld voor de jeugd of voor senioren) en pakken we uiteenlopende uitdagingen aan. Van slecht onderhouden tuinen tot de problematiek van hangjongeren.

Inspelen op de vraag vanuit de markt

KleurrijkWonen is vooruitstrevend in de invulling van het concept 'wonen'. We beheren en onderhouden onze bestaande woningen, maar ontwikkelen daarnaast ook veel nieuwbouw en speciale projecten. Daarbij houden we zoveel mogelijk rekening met de behoefte uit de samenleving en werken doelgericht samen met partners, andere schakels in de samenleving. We houden zoveel mogelijk rekening met verschillende doelgroepen en hun wensen, onder meer door het breed inzetten van Koopgarant. Ook stemmen we onze woningen af op de specifieke eisen van deze tijd: we bouwen duurzame en ecologische huizen.

Verschillende behoeften

Tegenwoordig willen mensen liefst zo lang mogelijk zelfstandig thuis blijven wonen. Daarom ontwikkelen we speciale zorgwoningen of regelen we - in samenwerking met onze zorgpartners - 'zorg aan huis'. Ook zorgen we voor starterswoningen. Bijvoorbeeld door een voormalig asielzoekerscentrum volledig geschikt te maken voor bewoning door kleine huishoudens. Verder doen wij ons uiterste best om er bijvoorbeeld voor te zorgen dat het leven in kleinere dorpskernen mogelijk blijft. Zo verzorgen we het onderhoud van dorpshuizen en -scholen en werken we mee aan het behoud van voorzieningen. De vraag vanuit de lokale markt is kleurrijk, onze reactie hierop doelgericht en onze aanpak nog kleurrijker!

Gezamenlijke verantwoordelijkheid

KleurrijkWonen werkt aan een gezonde, leefbare omgeving. Dat doen we door duidelijke afspraken te maken met de gemeente en met bewoners. Uiteraard hebben zij ook hun eigen verantwoordelijkheden, zoals het onderhouden van een goed contact met burens en omwonenden. Maar onze huurders mogen niet het gevoel krijgen er alleen voor te staan: KleurrijkWonen is een betrouwbare organisatie waar gemeenten en huurders op kunnen bouwen.

Carrière maken

KleurrijkWonen wil mensen steeds meer begeleiden in hun wooncarrière. We stellen onze huurders in staat om door te groeien van een huurhuis naar een koophuis of van een startersappartement naar een eengezinswoning. Maar onze maatschappelijke inzet gaat verder dan dit: we bemiddelen bijvoorbeeld ook voor mensen die door omstandigheden dakloos zijn geworden. KleurrijkWonen wil kansen bieden aan iedereen.

KleurrijkWonen: lokaal sterk en verankerd

KleurrijkWonen werkt vanuit vier locaties in heel verschillende gemeenten, waar huurders even op de fiets naar toe kunnen met een vraag of om iets te regelen.

In Culemborg hebben we meer dan 3.800 huur- en koopgarantwoningen.

In Geldermalsen en de omliggende dorpskernen Deil, Acquoy, Gellicum, Beesd, Rhenoy, Rumpt, Buurmalsen, Tricht, Meteren en Enspijk hebben we er circa 2.500.

In Giessenlanden (Arkel, Giessenburg, Giessen-Oudekerk, Hoogblokland, Hoornaar, Noordeloos, Schelluinen) hebben we 1.200 woningen.

In Leerdam, Kedichem, Schoonrewoerd en Oosterwijk hebben we 3.300 woningen.

In Lingewaal (Asperen, Heukelum, Spijk, Herwijnen, Vuren) hebben we 1.300 woningen.

De collega's van KleurrijkWonen werken letterlijk en figuurlijk dichtbij de mens; onze wijkbeheerders, opzichters en vaklieden van de onderhoudsservice hebben dagelijks contact met bewoners. Lokaal verankerd dus, ook door onze contacten met lokale partners met wie we dagelijks samenwerken: de gemeente, zorg- en welzijnsorganisaties, de politie, de GGD, jeugdzorg, enzovoort.

Kortom: we zijn een middelgrote woningcorporatie met een sterk lokaalgerichte aanpak. Zo voorzien we in lokale behoeftes.

Culemborg

Culemborg is een stad, met een sterk groeiende vraag naar woningen van diverse aard. Een groeigemeente met een stevige opdracht voor de toekomst en met de benodigde (klein)stedelijke problematiek.

Geldermalsen

De gemeente Geldermalsen daarentegen telt elf dorpen met een agrarisch, landelijk karakter en weer een andere vraag. Zo nemen we hier het onderhoud van de dorpshuizen en dorpscholen voor onze rekening en werken we hard aan woonvoorzieningen voor starters om de leegloop van de dorpen te voorkomen. Ook is het aanbieden van passende voorzieningen (winkels, pinautomaat) en zorg aan huis nodig om aan de stijgende vraag van de vergrijzende bevolking te voldoen.

Giessenlanden

Giessenlanden is een typisch landelijke omgeving. De grootste kernen zijn Arkel en Giessenburg. Omdat we in deze regio met heel kleine kernen te maken hebben, ligt er veelal een extra uitdaging voor ons als woningcorporatie. We geven er bijvoorbeeld juist bijzondere aandacht aan starters en de realisatie van zorgvoorzieningen.

Leerdam

Een gevarieerd werkgebied. De hoofdkern is de stad Leerdam, maar ook de kleinere kernen Schoonrewoerd, Kedichem en Oosterwijk horen bij deze regio. Dat zorgt voor een bijzondere omgeving. In alle kernen biedt KleurrijkWonen maatwerk aan op het gebied van leefbaarheid.

Lingewaal

Lingewaal is een landelijke gemeente en ligt in het riviereengebied tussen de Linge en de Waal. Lingewaal bestaat uit de dorpskernen Asperen, Herwijnen, Heukelum, Spijk en Vuren. Het behouden van voorzieningen in deze kernen is hier het punt van aandacht.

Lokale partners, ook voor wonen, zorg en welzijn

KleurrijkWonen is lokaal sterk vertegenwoordigd en dus zijn we gesprekspartner voor de lokale gemeenten en voor allerlei instellingen op het gebied van zorg en welzijn. Denk hierbij aan de GGZ, jeugdzorg, ouderenzorg, enzovoort. Maar ook voor andere maatschappelijke organisaties, woningcorporaties en projectontwikkelaars. We weten wat er leeft in de lokale gemeenschap en spelen daar zoveel mogelijk op in.

Op verschillende locaties hebben we woonfaciliteiten gebouwd met aanvullende mogelijkheden, zoals zorgwoningen en servicesteunpunten. KleurrijkWonen hecht veel waarde aan de uitvoering van dergelijke projecten. Want we zien het als onze opdracht om maatschappelijk verantwoorde huisvesting te bieden aan iedereen die dat nodig heeft. Zo proberen we ons steentje bij te dragen aan een gezonde lokale leefgemeenschap.

BonVie: het goede leven

Een recent voorbeeld van de combinatie van wonen en zorg staat in Culemborg. Het is de eerste zogenoemde 'woonwelzijnszorgzone' in de regio: BonVie. In BonVie kunnen mensen niet alleen wonen; het ligt bovendien vlakbij allerlei handige voorzieningen, zoals scholen en winkelvoorzieningen. In het gebouw zelf zitten ook diverse algemene faciliteiten; een grand café, een bibliotheek en vergaderruimten.

Daarnaast zijn er specifieke zorg- en welzijnsfaciliteiten in de vorm van thuiszorg, een consultatiebureau, kinderopvang, fysiotherapie en dagopvang. Niet alleen de bewoners van BonVie mogen daar gebruik van maken, ook omwonenden profiteren van alle voorzieningen. In BonVie heb je alles binnen handbereik! Ook in Leerdam, Lingewaal en Giessenlanden zijn vergelijkbare projecten in aanbouw of ontwikkeling.

KleurrijkWonen. Schakel tussen mens en maatschappij