



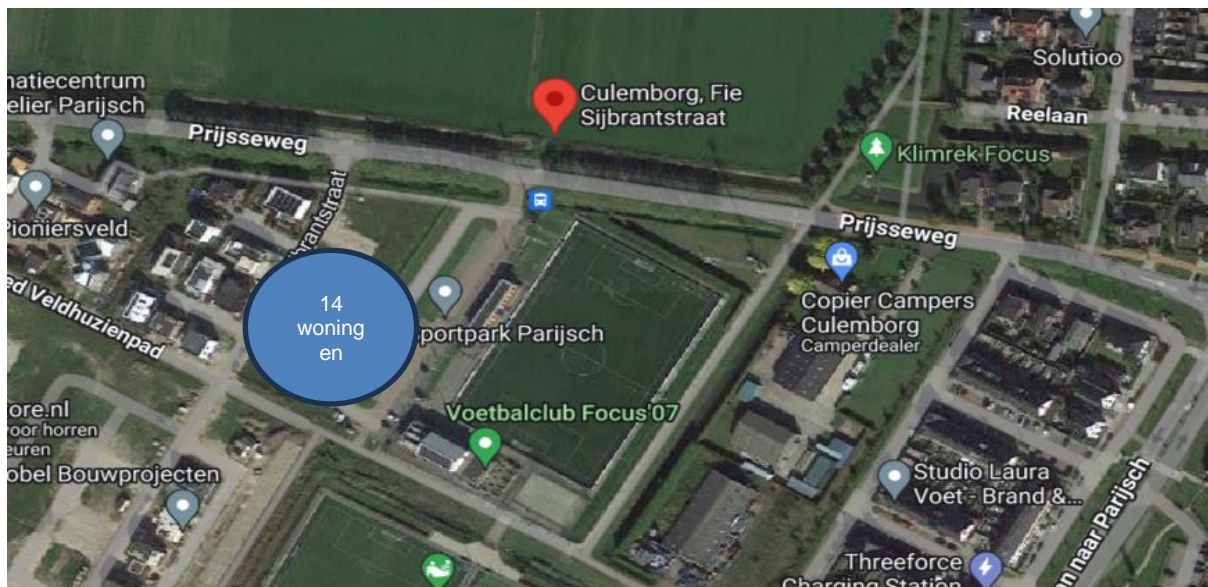
Kleurrijk  Wonen
Flexwoningen, Culemborg

Verhuurbrochure



Welkom in Parijsch!

In het westen van Culemborg, in de wijk Parijsch zijn 14 flexwoningen gebouwd aan de Fie Sijbrantstraat. Een duurzaam project, het unieke aan dit project is dat het gaat om flexwoningen. Deze woningen staan voor 15 jaar waarna ze verplaatst worden naar een andere locatie. De woningen zijn door Heijmans ontwikkeld.



Duurzaam en gasloos

De woningen zijn Bijna Energieneutraal Gebouwd (BENG). Dat betekent, dat de woningen zeer energiezuinig zijn. De woningen zijn goed geïsoleerd en hebben een energiezuinige installatie. Zonnepanelen wekken energie, die u meteen in de woning kunt gebruiken. U kookt elektrisch en de woningen hebben geen gasaansluiting.



Isolatie



Zonnepanelen



Elektrisch koken



Aardgas

Planning

We verwachten in maart 2024 de woningen te kunnen verhuren. Wanneer de woningen precies in de verhuur gaan, hangt af van het nutsbedrijf voor het aansluiten van de stroom.



Huurprijs

De netto huurprijs : € 697,08

Servicekosten

Naast de netto huur, betaalt u maandelijks de volgende servicekosten:

Glasfonds: € 1,20

Rioolfonds: € 1,40

Groenvoorziening: € 8,00

Huurcontract

De woningen zijn flexwoningen. Dit betekent dat de woningen voor een periode van 15 jaar staan. Daarna worden ze afgebroken en op een andere plek hergebruikt. U kunt deze woningen dus maximaal voor 15 jaar huren. Het huurcontract eindigt na 15 jaar. U moet dan zelf voor een vervangende woonruimte zorgen en u heeft geen recht op een verhuiskostenvergoeding.

Plattegronden





8.5 m



3.5 m

begane grond + verdiepingvloer



Omschrijving woning

Een houten woning is prettig om in te wonen. Het is warm en goed geïsoleerd. Hieronder geven we een uitleg over de verschillende onderdelen van de woning. De woning is zowel aan de voorzijde als de achterzijde bereikbaar via een opstap.



Badkamer, toilet en keuken

De keuken bestaat uit 4 witte onderkasten. Er is een recirculatie afzuigkap. Dit is een afzuigkap die de lucht opzuigt, filtert en terug de keuken in blaast. In de keuken zijn voldoende stopcontacten voor de standaard keukenapparatuur. Er is een inductiekookplaat in de woning. Er is geen gasaansluiting aanwezig. De badkamer en toilet zijn anders dan u gewend bent de wanden zijn van panelen met een coating op vloer ligt vinyl. Er mag niet geboord worden in de wanden en de vloer van de badkamer.



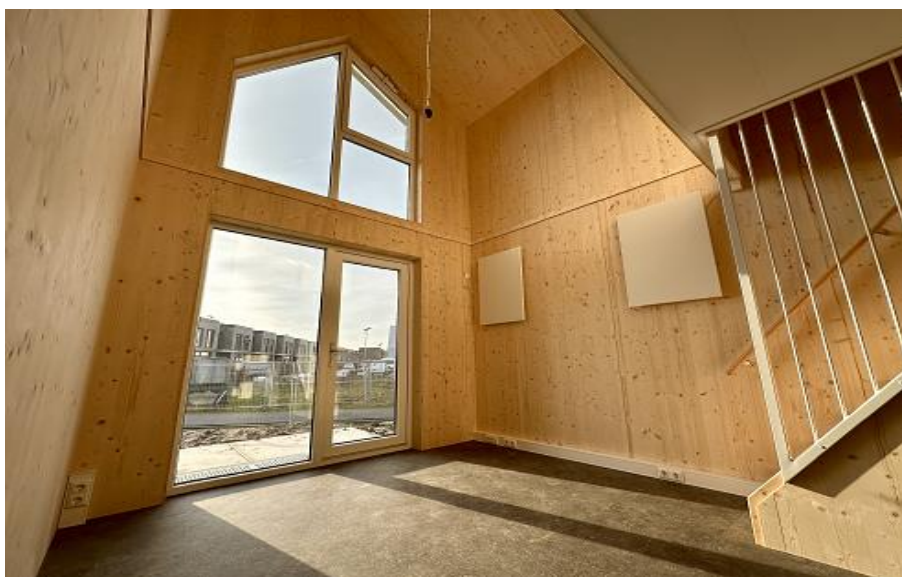


Vloer

De vloer van uw woning is van geïsoleerd onbehandeld hout. En is voorzien van grijs vinyl met een betonmotief. U hoeft geen eigen vloerbedekking meer aan te leggen.

Wanden

De wanden in uw woningen zijn van hout. U mag de wanden behangen of verven met verf op waterbasis. Maar u kunt het hout ook zo laten als het is. Hout is een natuur product wat in de loop van tijd verkleurt en werkt. U mag niet boren in de wanden. U mag er wel in schroeven of spijkeren, mits de schroef of spijker niet dieper/langer is dan 7 cm.



Plafond

De plafonds in uw woning zijn van hout en zijn met een transparante coating afgewerkt of is een systeemplafond. U mag het houten plafond **niet** verven.

Installatieruimte

In alle woningen is een installatieruimte. U vindt hier de warmtepomp voor verwarming en warm water, het warmte terugwinventilatie systeem en de opstelplaats voor de wasmachine.

Zonnepanelen

Op iedere woningen liggen 8 zonnepanelen. De opbrengst wordt in mindering van uw gebruik gebracht.

Tuin

Het terrein is omringt met een haag en gemeenschappelijk groen, deze worden onderhouden door KleurrijkWonen. U betaalt hier servicekosten voor. De woningen hebben een terras met een erfafscheiding.

Berging

Op het terrein staan twee gezamenlijke bergingen. Hier kunt u uw fiets in stallen. Er zijn geen stroompunten in de berging.



Hout is een natuurproduct

Wat we niet kunnen voorkomen: hout werkt. Zo kunnen er kraakgeluiden te horen zijn door beweging, 'zetting' en 'kruip' van het hout. Ook zal er door zonlicht verkleuring ontstaan. Bij gebruik van hout kan enige scheurvorming optreden. Dit alles gebeurt binnen de geldende normen en is uitgebreid berekend met een ervaren houtspecialist. Dus hoor je soms een geluidje, zie je wat verkleuring of valt je ineens een lichte vervorming op? Maak je geen zorgen. Dat is ingecalculeerd en valt binnen de normen. Bovendien, in het bos is ook geen boom hetzelfde, toch? Dus omarm het; dan geeft het je geen stress.

Interesse of meer informatie?

Heeft u interesse in een van de woningen?

Dan kunt u reageren via www.woongaard.com. U moet hier ingeschreven staan als woningzoekende. Aan de hand van inschrijfcriteria, bijvoorbeeld, doorstromer, starter, urgentie, inschrijfduur, inkomen en huishoudgrootte bepalen we wie in aanmerking komt voor een woning. Omdat deze woonvorm bijzonder is houden wij ook intake gespreken.



Wordt u als kandidaat geselecteerd?

Dan ontvangt u van ons een mail met een voorlopige aanbieding. Houd uw mail dus goed in de gaten, u moet binnen 3 dagen reageren. Reageert u niet, dan benaderen wij de volgende kandidaat. Wij vragen u om bewijsstukken aan te leveren: een kopie van uw legitimatiebewijs, een Uittreksel van de Basis Registratie Personen die u bij de gemeente opvraagt, een verhuurdersverklaring en uw inkomensverklaring 2022. Zorg ervoor dat u deze alvast klaar hebt liggen.

Kijk of u recht heeft op huurtoeslag

Als u huurt, kan het zijn dat u recht heeft op huurtoeslag. Of u huurtoeslag kunt ontvangen, hangt af van meerdere factoren waaronder de maandelijkse huurprijs, uw inkomen en uw woonsituatie. Kijk op www.belastingdienst.nl of u recht heeft op huurtoeslag.

Vragen?

Neemt u gerust contact op met onze projectconsulent Corrine de Lorijn. Zij is te bereiken van maandag t/m donderdag via telefoonnummer 0345 - 596 290 of stuurt u haar een email c.delorijn@kleurrijkwonon.nl

HEIJMANS ONE EN DUURZAAMHEID

				
Duurzaam gebruik van ruimte	PEFC	Hergebruik van energie	Circulariteit	All-electric
De Heijmans ONE benut ongebruikte stukken grond in de stad. Een slimme benutting van pauzelandenschappen.	Heijmans heeft als streven 100% duurzaam hout toe te passen. Op onderdelen van Heijmans ONE, waarvoor geen FSC-gecertificeerd hout te verkrijgen is, passen we duurzaam geproduceerd PEFC-hout toe.	Bij het optiepakket Duurzaamheid + wordt bijna 60% van de benodigde energie geleverd door de woning zelf.	Een aanzienlijk deel van het materiaal van heijmans ONE is herbruikbaar. Uit toetsing is gebleken dat Heijmans ONE in meerdere mate circulair is dan reguliere, permanente nieuwbouw.	Het energiesysteem van Heijmans ONE is net zo flexibel als de woning zelf.

