

Persbericht KleurrijkWonen
Tiel, 1 mei 2019

Ruim 90% huurders KleurrijkWonen krijgt met 1,4 procent een gematigde huurverhoging

- *Huurdersplatform KleurrijkWonen: "Het getuigt van een sociaal beleid"*

Met deze huurverhoging ontziet KleurrijkWonen, net als de afgelopen jaren, huurders met een laag huishoudinkomen. Wij houden rekening met de betaalbaarheid van onze woningen voor de laagste inkomens en de groep die (wat) meer verdient maar al een hoge huur betaalt. Tegelijkertijd subsidiëren wij de hoge inkomens, die een lage huurprijs hebben, niet.

Het gematigde huurverhogingspercentage van 1,4 is van toepassing voor huurders met een huishoudinkomen tot € 42.436, AOW gerechtigden en grote gezinnen ongeacht hun inkomen. Wettelijk toegestaan is 4,1%.

Huurders met een inkomen boven € 42.436 die een sociale huurwoning huren (tot € 720,42), krijgen de wettelijk toegestane huurverhoging van 5,6%. Wel met een kanttekening; huurders die op dit moment al een huur hebben die hoger is dan € 651,03 krijgen een huurverhoging van 4,2%.

De gemiddelde huurverhoging per 1 juli komt bij KleurrijkWonen uit op ongeveer 1,6%. Dit komt overeen met een van de afspraken uit het Sociaal Huurakkoord dat Aedes, de koepel van woningcorporaties, en de Woonbond hebben gesloten. Andere afspraken uit het akkoord worden dit jaar verder uitgewerkt en zodra de Minister de wet hierop heeft aangepast, zullen deze afspraken naar verwachting in 2020 worden uitgevoerd.

Advies Huurdersplatform

Het Huurdersplatform bracht advies uit over onze keuzes en kan zich vinden in de voorstellen. Zij zijn blij met het sociale beleid van KleurrijkWonen voor huurders met een inkomen tot € 42.436. Met de inkomensafhankelijke huurverhoging voor huurders met een huishoudinkomen boven de € 42.436 hebben zij nog altijd moeite maar als er gekozen moet worden om de zwaarste last bij de hoogste inkomens te leggen, kan het Huurdersplatform hierin meegaan.

Huurders van onze sociale huurwoningen krijgen vóór 1 mei persoonlijk bericht wat de huurverhoging voor hen betekent.

Noot aan de redactie

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met Rik Lelkens, (0345) 59 61 00 of per mail: r.lelkens@kleurrijkwonen.nl