



HBV Culemborg , HBOGG Geldermalsen , HBL Leerdam
Huurdersraad Giessenlanden, Bewonersraad Tiel/Buren

KleurrijkWonen
t.a.v. de heer J. van Dam
Postbus 544
4000 AM TIEL

Leerdam, maart 2020

Uw kenmerk: DIR/SdB

Onderwerp: Adviesaanvraag huurverhoging per 1 juli 2020

Geachte heer van Dam,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag met betrekking tot de huurverhoging 2020 is het Huurdersplatform na raadpleging per e-mail van de vijf huurdersorganisaties tot het volgende advies gekomen:

Basis voor ons advies:

Adviesaanvraag huurverhoging 2020 met als kenmerk DIR/SdB d.d. 6 februari 2020.

Overheidsbeleid:

- Het Huurdersplatform heeft de bijgevoegde circulaire van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over het huurprijsbeleid periode 1 januari 2020 tm 30 juni 2021 zorgvuldig doorgenomen. De door u genoemde punten in uw adviesaanvraag komen hiermee overeen en dus heeft het Huurdersplatform daar geen op- of aanmerkingen over.

Beleid KleurrijkWonen huurverhoging per 1 juli 2020:

- Kleurrijk Wonen gaat in haar voorgenomen huurverhogingsbesluit uit van een inflatievolgende huurverhoging van 2,6 % voor alle huurders van een gereguleerde zelfstandige huurwoning. Wettelijk toegestaan is 5,1 %.
- KleurrijkWonen heeft ook besloten dit jaar geen inkomensafhankelijke huurverhoging toe te passen. Wettelijk toegestaan is minimaal 5,1 % en maximaal 6,6 %

Advies:

- Het Huurdersplatform kan zich volledig vinden in de voorstellen van KleurrijkWonen wat de huurverhoging 2020 aangaat.

Argumenten voor dit advies:

- Hoewel 2,6 % voor de lagere inkomens best een forse aderlating is, kan het Huurdersplatform zich vinden in de argumenten van KleurrijkWonen. Wettelijk gezien zou KleurrijkWonen het recht hebben een veel hogere huurverhoging te vragen.
- Ok is het Huurdersplatform verheugd dat de inkomensafhankelijke huurverhoging dit jaar niet toegepast gaat worden. Iets waar wij al vele jaren voor gestreden hebben!
- Het voornemen om huurders van een sociale huurwoning met een huurprijs boven de aftoppingsgrenzen een brief te sturen met informatie over mogelijke huurbevriezing juicht het Huurdersplatform toe. Betaalbaarheid blijft hier voorop staan. Hetzelfde geldt voor de verlaging van de huur van sociale huurwoningen die boven de liberalisatiegrens uitgekomen zijn naar € 736.

Kortom: het Huurdersplatform denkt dat met het huidige voorstel voor de huurverhoging 2020 KleurrijkWonen zich van een sociale kant heeft laten zien, waarbij betaalbaarheid voorop staat. Dit conform het ondernemingsplan 2019-2022 en het Sociaal huurakkoord.

Met vriendelijke groet,
namens het Huurdersplatform,



J. van Dijk
Secretaris Huurdersplatform

Kopie verzonden aan:
HBWB Geldermalsen
HBV Culemborg
BTB Tiel en Buren

Huurdersraad Giessenlanden
HBL Leerdam en Lingewaal