



Zelf uw woning aanpassen

U wilt een muurtje wegbreken of compleet ander sanitair. Dat zijn grotere aanpassingen dan een likje verf of een fris behangetje. KleurrijkWonen biedt u graag de mogelijkheid om veranderingen in uw woning aan te brengen. Staat er al jaren een nieuwe keuken op uw verlanglijstje of denkt u aan een extra dakraam? In deze folder staat een overzicht van veel voorkomende woningaanpassingen.

De lijst met ‘zelf aan te brengen veranderingen’

In de trefwoordenlijst staan de veranderingen opgesomd die u in de woning kunt aanbrengen. In drie kolommen staat aangegeven wat de status van de voorziening is.

Kolom 1

Deze veranderingen komen in aanmerking voor definitieve toestemming. Als de aanpassing in goede staat verkeert en KleurrijkWonen definitieve toestemming heeft gegeven, mag deze achterblijven in de woning wanneer u verhuist.

Kolom 2

Deze veranderingen mag u aanbrengen, maar dienen bij verhuizing uit de woning verwijderd te worden (tijdelijke toestemming). Een nieuwe huurder kan nooit verplicht worden om een overnamesom te betalen aan de vertrekkende huurder die de verandering heeft aangebracht.

Kolom 3

Voor sommige zaken is ook een vergoeding mogelijk. Of een vergoeding wordt gegeven en hoeveel deze bedraagt, kan pas bepaald worden op het moment dat de huur wordt opgezegd. Dit is afhankelijk van het type aanpassing, de leeftijd en de technische staat.

Niet toegestaan

Voor alle duidelijkheid vermelden wij nog veranderingen die niet worden toegestaan door KleurrijkWonen.

Deze voorzieningen voldoen niet aan constructie- en/of veiligheidseisen.

- » Balkdragende wanden in etagewoningen verwijderen.
- » Bewoning (slapen) op een open zolder/ vliering-ruimte bereikbaar via een vlizotrap en/of waar een open gastoestel aanwezig is.
- » Plaatsen van een open/voorzethaard in etagewoningen.
- » Aanbrengen van zachtboardplafonds.
- » Behangen van plafonds.
- » Kunststof schroten op wanden of plafonds aanbrengen.
- » Tempex wand/plafondtegels aanbrengen.
- » Samentrekken van douche- en toiletruimte.
- » Verplaatsen van gas-, water- en elektriciteitsmeters.
- » Aanbrengen van wasemkappen met motor op ventilatiekanalen in flats of in mechanische ventilatieinstallaties in woningen.
- » Plaatsen van een (schotel) antenne op het dak, aan de schoorsteen, op galerijen (hekken), aan de voorgevel.
- » Parkeren van een auto, aanhangwagen, caravan, boot in de voor- en achtertuin. Uitzondering bij hoekwoningen, daarbij is toestemming van KleurrijkWonen altijd verplicht.
- » Geheel of gedeeltelijk verwijderen van meterkasten.
- » Wijzigingen aan de gevel (buitendeuren, ramen etc. en het buitenschilderwerk).

	Toestaan	Overname mogelijk	Vergoeding
1 Terrein / tuin			
- stenen berging, schuur, garage, bijkeuken aanbrengen	•		•
- schutting tot 1.80 m hoog, tuinrichting aanbrengen	•		
- houten tuinhuisje	•	•	
- bestrating uitbreiden	•		
- vijver aanbrengen		•	
- carport aanbrengen		•	
2 Gevel en aanzicht woning			
- dakkapel/dakraam aanbrengen	•		•
- inbraakpreventie (hangen sluitwerk) aanbrengen	•		
- zonwering / luifel, rolluiken aanbrengen		•	
- aanbouw (serre, pergola)	•		•
- schuifpui aanbrengen	•		
- airco aanbrengen	•		

	Toestaan	Overname mogelijk	Vergoeding
3 Installatie			
- close-in-boiler plaatsen		•	
- radiator verwijderen		•	
- radiator verplaatsen	•		
- gevelkachel plaatsen (herstel gevel voor rekening huurder)		•	
- thermostaatkraan cv plaatsen	•		
- buitenwaterkraan plaatsen	•		
- cv-installatie aanbrengen	•		•
- mechanische ventilatie aanbrengen	•		
- mechanische kanaalventilatie aanbrengen	•		
- vloerverwarming aanleggen	•		
4 Indeling van de woning			
- niet-dragende binnenwand verwijderen	•		
- niet-dragende binnenwand aanbrengen	•		
- inbouwkasten verwijderen	•		
- toog plaatsen (waar een wand verwijderd mag worden)	•		
- glaswand plaatsen (waar een wand verwijderd mag worden)		•	
- schuifwand plaatsen (waar een wand verwijderd mag worden)	•		
- vaste trap aanbrengen	•		•
- vlizotrap aanbrengen	•		•
5 Inrichting van de woning			
- steenstrips, sierlijsten, ornamenten aanbrengen		•	
- granol, sierpleister, structuur en pasta. Korrelgrootte kleiner dan 3 mm	•		
- granol, sierpleister, structuur en pasta. Korrelgrootte groter dan 3 mm		•	
- houten wand- en plafondbetimmering aanbrengen	•		
- plavuizen aanbrengen	•		
- parket en laminaat aanbrengen		•	
- vensterbanken aanbrengen	•		
- binnendeuren en dorpels vervangen	•		
- schoorsteenmantel moderniseren of verwijderen	•		
- wandtegels en/of vloertegels aanbrengen / vervangen	•		
- plafondafwerking gipsplaten aanbrengen	•		
- open haard aanbrengen		•	
- open haard met nieuw schoorsteenkanaal aanbrengen		•	
- bar plaatsen		•	
- bestaande deuren bekleden		•	
- aanbrengen kastenwand		•	
6 Keuken			
- keukenindeling verplaatsen/wijzigen	•		
- eigen keuken zonder inbouwapparatuur plaatsen	•		•
- inbouwapparatuur keuken aanbrengen	•		
- afvoer afzuigkap door gevel aanbrengen (herstel gevel voor rekening huurder)		•	

	<i>Toestaan</i>	<i>Overname mogelijk</i>	<i>Vergoeding</i>
7 Sanitair			
- totale toiletvernieuwing uitvoeren	•		•
- totale badkamervernieuwing uitvoeren	•		•
- tweede toilet plaatsen	•		
- ligbad, zitbad plaatsen (niet toegestaan in seniorenwoning)	•		
- verhoogd toilet aanbrengen	•		
- renovatie van lavet naar douche uitvoeren	•		
- afvoer droger door gevel aanbrengen (herstel gevel voor rekening huurder)		•	
- inbouwreservoir voor toilet aanbrengen	•		
8 Gas, water en elektra			
- wandcontactdozen wijzigen/uitbreiden	•		
- extra elektriciteitsgroepen of een wasmachineaansluiting aanbrengen	•		
- buitenverlichting aanbrengen	•		
- aanbrengen tuinverlichting		•	
- elektra in bergingen en garages aanleggen	•		
- gasleiding voor plaatsing van een gashaard aanleggen	•		
9 Isolatie			
- dubbel glas aanbrengen	•		
- dak- / vloer- / gevelisolatie aanbrengen (binnenzijde woning)	•		
- water en cv leidingen isoleren	•		
- tochtwering en tochtstrips aanbrengen	•		
10 Mediaontvangst			
- schotelantenne plaatsen		•	
- antenne plaatsen indien zendamateur met geldige en aantoonbare licentie		•	