

Vraag & antwoord Duurzaamheidsbeleid Samenwerkingspartners



Wie houdt zich bij KleurrijkWonen bezig met het Duurzaamheidsbeleid?

We hebben een kernteam Duurzaamheid. Emile Lindeboom is onze Duurzaamheidsregisseur. Hij is te bereiken via: e.lindeboom@kleurrijkwonen.nl.

Wat houdt het duurzaamheidsbeleid van KleurrijkWonen in?

KleurrijkWonen wil in 2050 CO₂-neutraal zijn. Dit betekent dat we ons hele woningbezit verder verduurzamen. We richten ons hierbij op het gebouwgebonden energieverbruik. De resterende energievraag zal vanaf 2050 buiten de woning duurzaam worden ingevuld. We werken hiertoe nauw samen met gemeenten, netbeheerders, lokale energiecoöperaties, collega-corporaties en overige relevante partijen.

Daarnaast werken we aan bewustwording onder onze huurders op het gebied van energie(verbruik). Ook binnen ons bedrijf werken we samen aan een duurzame organisatie.

Wat heeft KleurrijkWonen tot dusver gedaan aan duurzaamheid?

De afgelopen jaren heeft KleurrijkWonen veel geïnvesteerd in energieverbetermaatregelen. Ons woningbezit heeft gemiddeld (nagenoeg) energielabel B. Op het gebied van nieuwbouw zijn we tamelijk vooruitstrevend. We zetten graag nieuwe technieken in mits deze enige jaren beproefd zijn, zodat onze huurders een gebruikersvriendelijke, comfortabele woning van ons huren.

In welk jaar is de woningvoorraad duurzaam of CO₂-neutraal?

Dat is nu nog niet aan te geven. Wat ons betreft zijn we in 2050 CO₂-neutraal. Dat kunnen wij echter niet alleen. Daar hebben wij ook gemeenten, netbeheerders en energieleveranciers voor nodig.

Lukt het eigenlijk wel om de woningvoorraad CO₂-neutraal of duurzaam te krijgen?

Ja, wij verwachten dat in 2050 alle energie (elektriciteit, warmtenet, groen gas) die nodig is voor de woningen, duurzaam geproduceerd wordt. Om de energielasten acceptabel te houden, is verdere verduurzaming van woningen noodzakelijk. Bij oudere woningen gaat dit mogelijk niet lukken. Soms zijn de maatregelen te kostbaar en is het verstandiger om een nieuwe woning te bouwen. KleurrijkWonen heeft in 2018 via de zogenaamde Aedes-routekaart haar hele woningbezit in kaart gebracht. De woningen die we niet verantwoord kunnen verduurzamen, moeten voor 2050 gesloopt zijn om aan de doelstellingen te voldoen.

Wat is het gemiddelde energielabel van uw woningvoorraad?

Ons woningbezit zit nagenoeg gemiddeld op energielabel B (met een energie-index van maximaal 1,4). Wij voldoen hiermee nu al op een haar na aan de sectorafspraken van gemiddeld label B in 2021.

Sinds wanneer bouwt KleurrijkWonen nieuwe woningen aardgasloos?

Aardgasloos bouwen is voor ons niet nieuw. In EVA Lanxmeer, een ecologische wijk in Culemborg, doen we dit op kleine schaal al sinds 2000. Het project Siemensstraat in Leerdam is ook zeer energiezuinig en zonder gasaansluiting gebouwd. Sinds 1 juli 2018 is aardgasloos bouwen verplicht.

Elke gemeente moet uiterlijk eind 2021 een warmte-transitieplan hebben. Hierin staat hoe wijken in de toekomst van energie worden voorzien. Is KleurrijkWonen betrokken bij dit plan?

KleurrijkWonen is in de meeste gemeenten al actief betrokken bij het opstellen van de warmtevisie. Dit zal naar verwachting ook gebeuren bij de gemeenten die nog niet gestart zijn.

Wat houdt EPV (EnergiePrestatieVergoeding) in?

EPV is een overeenkomst tussen huurder en verhuurder, waarbij de verhuurder een gegarandeerde energieprestatie van de woonruimte levert. Hierbij moet je voldoen aan bepaalde eisen qua verbruik en energieopwekking. De huurder betaalt hiervoor een energieprestatievergoeding. Meer informatie over EPV is te vinden op www.rvo.nl.

Heeft KleurrijkWonen ervaring met toepassing van EPV?

Er is sprake van EPV bij 2 projecten. KleurrijkWonen heeft er vooralsnog voor gekozen om de EPV nog niet in rekening te brengen bij de betrokken huurders.

Wat doet KleurrijkWonen zelf aan duurzaamheid in haar bedrijfsvoering?

Op dit moment brengen we onze CO₂-footprint in kaart. Dit leidt tot aanbevelingen om onze eigen duurzaamheid verder te verbeteren, te denken valt aan: wagenpark, recyclen van kleding, verminderen van afvalstromen, enzovoorts.