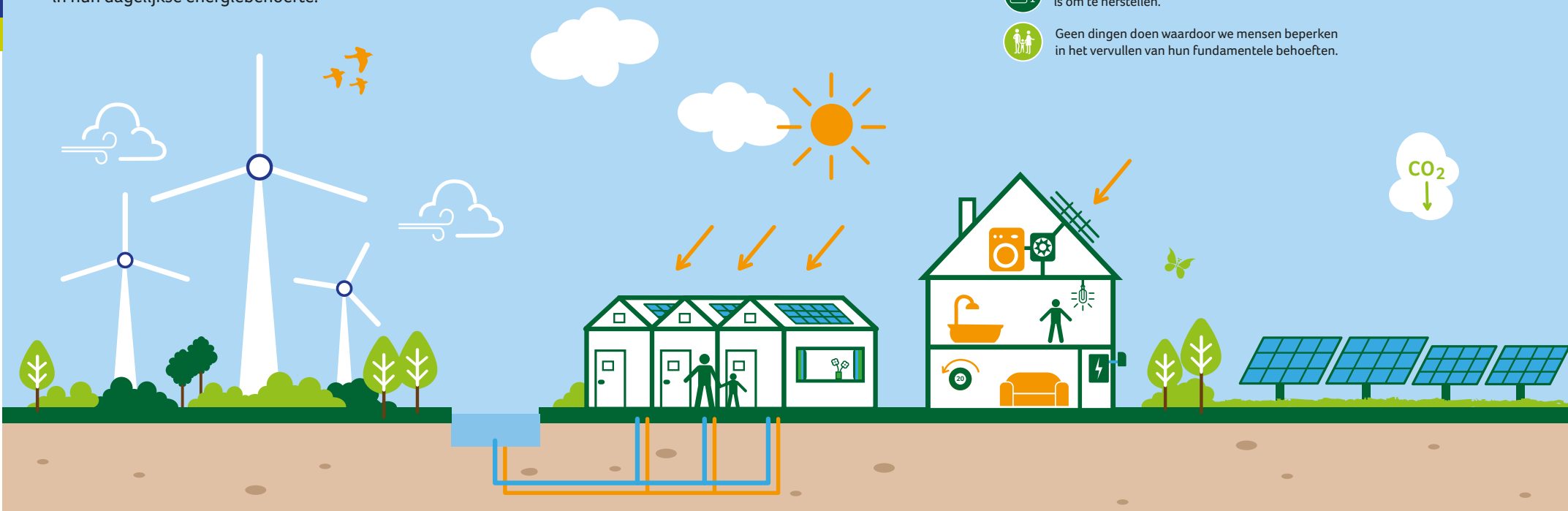


Schone energie

Ambitie

We zorgen ervoor dat de behoefte aan energie beperkt is. De energie die we gebruiken is schoon, groen én altijd voor iedereen beschikbaar. We houden de kosten zo laag mogelijk. Samen zorgen we voor nieuwe manieren om energie op te wekken, zodat we onze huurders kunnen voorzien in hun dagelijkse energiebehoefte.



De basisspelregels die wij hanteren

- Niet meer en sneller stoffen uit de aardkorst in het milieu brengen dan de natuur kan verwerken.
- Niet meer en sneller natuurvreemde stoffen in het milieu brengen dan de natuur kan verwerken.
- De natuur niet sneller afbreken dan de tijd die nodig is om te herstellen.
- Geen dingen doen waardoor we mensen beperken in het vervullen van hun fundamentele behoeften.

Doelstellingen

- ◆ In 2030 is de CO₂ uitstoot met 20% gedaald t.o.v. 2020.
- ◆ In 2050 is onze woningvoorraad CO₂ neutraal. Een restvraag aan energie van ca. 25% wordt buiten de woning duurzaam opgewekt.

Dit willen we bereiken door onder andere:

- Zeer energiezuinig bouwen.
- Woningen verwarmen met elektriciteit.
- Energievraag verminderen door isoleren.
- Woningen aansluiten op duurzame warmtenetten.
- Energie duurzaam opwekken met zonnepanelen.
- Energiecoaches inzetten.
- Electricisch koken i.p.v. koken op aardgas.
- Op kleine schaal innovaties toepassen.

Gezonde materialen

Ambitie

We bouwen en onderhouden woningen met materialen die goed zijn voor gebruikers, het milieu en voor de mensen die ze vervaardigen. Grondstoffen zijn gemaakt door de natuur zelf of op een manier die de kwaliteit van leven koestert in alle productiefasen. We beschouwen woningen en gebouwen als magazijnen met materialen en grondstoffen. Wanneer we de materialen niet meer nodig hebben, worden ze hergebruikt of opgewaardeerd. Daarmee krijgen ze een nieuw leven. Afval bestaat dan niet meer.



De basisspelregels die wij hanteren

- Niet meer en sneller stoffen uit de aardkorst in het milieu brengen dan de natuur kan verwerken.
- Niet meer en sneller natuurvreemde stoffen in het milieu brengen dan de natuur kan verwerken.
- De natuur niet sneller afbreken dan de tijd die nodig is om te herstellen.
- Geen dingen doen waardoor we mensen beperken in het vervullen van hun fundamentele behoeften.

Doelstellingen

- Vanaf 2023 wordt 50% van alle sloop-, nieuwbouw-, strategisch- en planmatig onderhoudsprojecten circulair uitgevraagd.
- In 2025 is de milieu-impact van alle vastgoedprocessen samen met 15% gedaald t.o.v. 2021.
- In 2030 is de milieu-impact van alle vastgoedprocessen samen met 35% gedaald t.o.v. 2021.
- In 2030 krijgt 50% van de uitstroommaterialen van alle vastgoedprocessen een hoogwaardige bestemming. Dus 50% van alle materialen vindt een nieuwe bestemming door upcyclen of hergebruik.

Dit willen we bereiken door onder andere:

- Circulair slopen.
- Bouwen in hout.
- Producten en materialen hergebruiken bij nieuwbouw en onderhoud.
- Biobased materialen toepassen bij nieuwbouw en onderhoud.
- Registreren toegepaste materialen.
- Materialen losmaakbaar bevestigen.
- Materialen toepassen met lagere milieu-impact.
- Stimuleren inzet van fossielvrij bouw materieel.

Gezonde & bestendige woning en woonomgeving



Ambitie (wat willen we bereiken)

We hebben buurten die een positieve bijdrage leveren aan een gezonde leefomgeving. Een natuurlijke (woon)omgeving waar de lucht en ruimte schoon zijn en de lokale natuur steeds meer ruimte krijgt. Onze huurders wonen in een gezonde woning en groene buurt. Waar ontspanning, bewegen, ontmoeten en vertier de bruisende bouwstenen van de buurt vormen, de woning en omgeving verkoeling geeft in de zomer en water speels haar weg vindt als het even (te) nat wordt.



Doelstelling

- ◆ In 2025 houden wij bij alle activiteiten (zowel nieuwbouw, renovatie als onderhoud) rekening met een klimaatadaptieve uitvoering. Daarnaast wordt de biodiversiteit in de wijken, waar KleurrijkWonen een significant aandeel woningen heeft, behouden cq. bevorderd.

Dit willen we bereiken door onder andere:





-  Maatregelen nemen om woningen koel te houden (hittestress voorkomen).
-  Maatregelen nemen om woningen droog te houden (wateroverlast voorkomen).
-  Braakliggende gronden inzaaien met inheemse planten (t.b.v. bijenstand).
-  Nestkasten plaatsen voor beschermde en bedreigde vogels.
-  Stimuleren meer groen in tuinen.
-  Proeven met groene en blauwe daken.

Schoon in beweging

Ambitie

Onze manier van mensen en spullen verplaatsen is schoon en veilig.
Samen met onze partners, medewerkers en huurders doen we dat slim, stil en snel.
Onze buurten zijn hierop ingericht om zo de kwaliteit van leven te versterken.

De basisspelregels die wij hanteren

-  Niet meer en sneller stoffen uit de aardkorst in het milieu brengen dan de natuur kan verwerken.
-  Niet meer en sneller natuurvreemde stoffen in het milieu brengen dan de natuur kan verwerken.
-  De natuur niet sneller afbreken dan de tijd die nodig is om te herstellen.
-  Geen dingen doen waardoor we mensen beperken in het vervullen van hun fundamentele behoeften.



Doelstellingen

- ◆ In 2025 gebruikt 50% van ons wagenpark niet-fossiele brandstof.
- ◆ In 2025 komt 15% van het aantal medewerkers 50% van de tijd met duurzaam vervoer naar kantoor.
- ◆ In 2025 wordt 20% van de zakelijke reizen met duurzaam vervoer afgelegd.

Deze drie doelstellingen moeten er toe leiden dat in 2025 de CO2 uitstoot van het zakelijk vervoer met 35%, én voor het woon-werk met 7,5% is gereduceerd t.o.v. 2019.

- ◆ In 2030 is de CO2 uitstoot van het zakelijk vervoer met 60% gereduceerd t.o.v. 2019.
- ◆ In 2030 is de CO2 uitstoot van het woon-werk verkeer met 25% gereduceerd t.o.v. 2019.

Dit willen we bereiken door onder andere:



Thuiswerken stimuleren.



Wagenpark gefaseerd elektrificeren.



Waar het kan digitaal en papierloos werken.



Stimuleren duurzaam vervoer.



Met partners afspraken maken terugdringen CO2 uitstoot (bouw)transport.