

AAN DE SLAG!

Tielse prestatieafspraken “wonen”

raamovereenkomst 2020 t/m 2023 en jaarafspraken 2020



SCW

100 jaar



SCW

Tiel, 2 december 2019

Inleiding: van woonvisie naar prestatieafspraken

“Wonen in een mooie en groene omgeving, in een levendige stad, waar gezinnen zich thuis voelen. Het is hier goed wonen voor alle Tielenaars, oude en nieuwe, met goede voorzieningen, zorg dichtbij en de mogelijkheid om lang zelfstandig te blijven wonen. We streven naar een goede balans tussen huur- en koopwoningen, waarbij in alle prijssegmenten voldoende woningen beschikbaar zijn voor alle inkomensgroepen.” (Wonen in de fruitstad – Tielse woonvisie 2019-2023)

Met genoegen presenteren wij de prestatieafspraken van Tiel. Als Bewonersraad Tiel/Buren, Stichting Huurdersplatform SCW, woningcorporaties KleurrijkWonen, SCW en de gemeente Tiel zetten we ons in een volwaardige samenwerking in voor een toekomstbestendige, vitale, aantrekkelijke en duurzame woningvoorraad, met name voor de doelgroepen van sociale huurwoningen.

SCW zal vanaf 1 januari 2020 verder gaan als Thius; stichting huurdersplatform SCW als Stichting Huurdersorganisatie De Vooruitgang. Deze afspraken worden nog door SCW en haar huurdersplatform ondertekend, maar zullen door hun opvolgers worden uitgevoerd.

We denken met deze prestatieafspraken belangrijke stappen in onze samenwerking te zetten:

- We werken de in de woonvisie vastgelegde samenwerkingskaders verder uit. Met name de afspraken over concrete projecten en over de grondstrategie van corporaties en gemeente leggen een stevige basis voor de (middel)lange termijnontwikkeling van de sociale huurwoningvoorraad.
- De afspraken geven houvast voor de medewerkers binnen onze organisaties. We denken dat dit zowel onze onderlinge samenwerking als de integrale inzet van mensen en middelen binnen onze organisaties versterkt.

Vertrekpunt van deze prestatieafspraken zijn de in juni 2019 vastgestelde Woonvisie, het bod dat de woningcorporaties op 28 juni 2019 aan de gemeente hebben gedaan, en bestaande, doorlopende afspraken en projecten waarin corporaties en gemeente al samenwerken.

Leeswijzer

De prestatieafspraken volgen de opzet van de woonvisie. Die heeft vier pijlers: een toekomstbestendig woonaanbod; aantrekkelijke woonomgeving; vitale wijken en dorpen en duurzaam wonen. Naast inhoudelijke afspraken leggen we ook vast op welke manier we onze samenwerking vorm geven.

Voor elk van de pijlers geven we eerst de ambitie weer zoals deze in de woonvisie is opgenomen, voor zover deze betrekking heeft op de (gezamenlijke) inzet van de woningcorporaties en de gemeente. Vervolgens is telkens eerst een raamafpraak uitgewerkt. Hierin staat wat we gezamenlijk tot en met 2023 willen bereiken. Deze 11 globale afspraken worden vervolgens uitgewerkt in prestatieafspraken voor 2020. Enkele jaarafspraken gelden ook voor de jaren na 2020. Deze zijn gemarkeerd met een “*”.

De raam- en prestatieafspraken gaan over het “wat”. “Wat willen we gezamenlijk bereiken?”. Het “hoe” (“wat gaan we daarvoor doen?”) is in de bijlagen uitgewerkt. Daarbij is een kaart gevoegd met daarop de begrenzing van deelgebieden die in de afspraken worden genoemd. Ook is een overzicht opgenomen van lopende activiteiten en afspraken die in 2020 worden voortgezet.

Raamwerk en prestatieafspraken

1 Een toekomstbestendig woonaanbod

Ambitie Woonvisie¹	Tiel wil gedifferentieerde wijken met een goede balans tussen huur- en koop- woningen, met voldoende en geschikte sociale woningen in verschillende wijken. We willen doorstroming op de woningmarkt stimuleren en zorgen dat er voldoende woningen zijn voor het toenemend aantal 1- en 2- persoonshuishoudens.	
Raamafspraken 2020-2023	1.1	We streven er naar om tot en met 2023 tenminste 170 sociale huurwoningen aan het bestand toe te voegen, naast de woningen die we bouwen ter compensatie van sloopwoningen en verkochte woningen.
<i>Jaarafspraken 2020</i>	1.1.1	In 2020 worden door de woningcorporaties 23 sociale huurwoningen gesloopt en 102 nieuwe sociale huurwoningen opgeleverd.
	1.1.2 *	De gemeente faciliteert de ontwikkeling van sociale huurwoningen in Passewaaij door in overeenkomsten voor nieuwe plannen een ontwikkelverplichting van tenminste 25% sociale huurwoningen op te nemen.
	1.1.3	Gemeente en corporaties werken in 2020 als versnellingslocatie het Veilingterrein uit. Als tweede versnellingslocatie onderzoeken partijen voor 1 juli 2020 of De Balijs hiervoor in aanmerking komt. Indien dat niet haalbaar is, wordt een andere versnellingslocatie benoemd.
	1.1.4	Gemeente en KleurrijkWonen sluiten een overeenkomst voor de vervanging van de appartementen en de herinrichting van de openbare ruimte in de Burgemeesterswijk.
	1.1.5	Gemeente en KleurrijkWonen sluiten in 2020 een overeenkomst over de ontwikkeling van "De Waarden".
	1.1.6	De gemeente bepaalt welke invulling zij aan de locatie "De Balijs" wil geven.
	1.1.7	Gemeente en SCW maken afspraken over de invulling van De Batouwe. Doel is start renovatie medio 2020.
	1.1.8	Gemeente en SCW maken afspraken over de invulling van de locatie Hertog Reinaldlaan/Nieuwe Tielseweg. Doel is start nieuwbouw per medio 2020.
	1.1.9	Gemeente en SCW ontwikkelen in overleg met andere betrokken partijen een programma en aanpak voor de 'Driehoek'.
Raamafspraken 2020-2023	1.2	Via faciliterend grondbeleid stimuleert de gemeente de ontwikkeling van voldoende sociale huurwoningen.
<i>Jaarafspraken 2020</i>	1.2.1	De gemeente werkt in samenwerking met de corporaties in 2020 faciliterend grondbeleid uit. Het college neemt hierover in 2020 een besluit. Dit beleid dient te bereiken dat bij de ontwikkeling van plannen vanaf 20 woningen in buurten met minder dan 60% sociaal huurbezit, minimaal 20% sociale huur wordt gerealiseerd.
	1.2.2 *	Partijen streven er naar dat woningen die als sociale huurwoningen worden ontwikkeld onder gelijke voorwaarden worden gerealiseerd en/of verhuurd, ongeacht welke partij deze realiseert.
Raamafspraken 2020-2023	1.3	Partijen zetten zich in voor een goede differentiatie van buurten, met een goede mix van lage, midden en hogere inkomens.
<i>Jaarafspraken 2020</i>	1.3.1 *	Partijen hechten groot belang aan gemengde en vitale buurten. Het huisvesten van verschillende doelgroepen, waaronder lage middeninkomens, kan daaraan bijdragen. Woningcorporaties krijgen de daarvoor bestemde 7,5% extra vrije ruimte, om zo ook inkomens vanaf € 35.000 een kans op een betaalbare (huur)woning te geven.
	1.3.2	De woningcorporaties kunnen inkomensafhankelijke huurverhoging doorvoeren.
Raamafspraken	1.4	Partijen zetten zich in voor het verbeteren van de betaalbaarheid van wonen voor de

¹ voor zover met betrekking tot sociale voorraad; geldt ook voor navolgende overzichten

* Enkele jaarafspraken gelden ook voor de jaren na 2020. Deze zijn hier en hierna gemarkeerd met een " * ".

2020-2023		huurders.
<i>Jaarafspraken 2020</i>	1.4.1	De corporaties houden minimaal 75% van de woningen onder de zogenaamde aftoppingsgrenzen voor huurtoeslag.

2 Aantrekkelijke woonomgeving

Ambitie woonvisie	Tiel biedt goede voorzieningen die aansluiten op de wensen en behoeften van (verschillende groepen) inwoners. Tiel versterkt het ruime en groene karakter van de woongebieden. Evenementen, recreatie en goede verbindingen tussen woonwijken, het buitengebied en de rivieren maken wonen in Tiel aantrekkelijk.	
Raamafspraken 2020-2023	2.1	Bij gebiedsontwikkelingen en herstructureringsplannen worden wonen, voorzieningen, openbare ruimte en verbindingen binnen en tussen wijken integraal in de plannen verwerkt.
<i>Jaarafspraken 2020</i>	2.1.1	In 2020 werken we gezamenlijk een voorstel uit voor een geschikte systematiek voor parkeernormering.
Raamafspraken 2020-2023	2.2	We ontwikkelen het Stationsgebied tot een aantrekkelijk woon-, leer- en werkgebied.
<i>Jaarafspraken 2020</i>	2.2.1	Gemeente en SCW ontwikkelen in overleg met andere betrokken partijen een visie en gefaseerde aanpak voor het Veilingterrein. Doel is start nieuwbouw per eind 2021.
	2.2.2	Gemeente, KleurrijkWonen en NS ontwikkelen in overleg met andere betrokken partijen een programma en aanpak voor het P+R-terrein. Doel is start nieuwbouw per eind 2021.

3 Vitale wijken en dorpen

Ambitie woonvisie	Tiel wil leefbare wijken en dorpen, met een goede mix van bewoners. Inwoners kunnen lang, gezond en zelfstandig thuis blijven wonen en daar de zorg krijgen die nodig is. Voor inwoners die dat nodig hebben zijn er voldoende zorggeschikte woningen beschikbaar. We willen stapeling van problemen op buurt- en straatniveau voorkomen. Tiel wil wonen in de binnenstad stimuleren. Daarnaast willen we de aantrekkelijkheid van de woonomgeving versterken door goede mogelijkheden te bieden voor zorg in woningen en de woonomgeving.	
Raamafspraken 2020-2023	3.1	We werken aan een betere differentiatie van het woningaanbod per wijk of buurt. In 2030 zijn er geen wijken of buurten meer met een aandeel sociale huurwoningen dat groter is dan 60%. Gezamenlijk zetten we in op sociale en ruimtelijke wijkvernieuwing.
<i>Jaarafspraken 2020</i>	3.1.1	Gemeente en woningcorporaties werken in samenspraak met private partijen en met inwoners een gebiedsaanpak uit: eerst voor Hertogenwijk/Wadenoijenlaan e.o.. Aansluitend wordt als tweede een start gemaakt met een soortgelijk plan voor de Bomenbuurt (in de CBS-buurt Het Ooij).
Raamafspraken 2020-2023	3.2	Gemeente en woningcorporaties werken samen met welzijnsorganisaties, zorgpartijen en vrijwilligers gezamenlijk aan een veilige woonomgeving en bieden ondersteuning aan inwoners met zorg-, financiële- of gedragsproblemen
<i>Jaarafspraken 2020</i>	3.2.1	We zetten lopende projecten voort in 2020 (zie bijlage 4).
	3.2.2 *	De inzet van de seniorenadviseur wordt uitgebreid naar advisering op het gebied woonzorgaanpassingen en overstapmogelijkheden van huur naar koop en vice versa. De samenwerking tussen seniorenadviseur en Wmo-consulenten wordt versterkt.
	3.2.3 *	De gemeente maakt compact en toegankelijk inzichtelijk welke regelingen er bestaan voor bijzondere doelgroepen, en voor inwoners om hun (koop- en huur) woning te verbeteren, verduurzamen of zorggeschikt te maken. Gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties benutten deze informatie in hun voorlichting, advisering en doorverwijzing.
	3.2.4	Corporaties en gemeente bekijken in hoeverre er nog andere opties zijn om mensen met schulden te kunnen helpen. Partijen breiden de aanpak vroegsignalering schulden

		uit naar afspraken over vergevorderde huurachterstanden. KleurrijkWonen start een pilot met actieve huurverlaging om schulden weg te werken dan wel te voorkomen. De gemeente heeft de intentie deze te ondersteunen vanuit de training “uitkomen met inkomen”.
	3.2.5 *	Jaarlijks stellen partijen in mei een jaarplan vast voor de inzet t.b.v. (sociale en fysieke) leefbaarheid in de wijken in het daarop volgende jaar.
	3.2.6	In het kader van omgaan met laaggeletterdheid wijzen corporaties huurders waar nodig door naar de Oranje Balie.
	3.2.7	Gemeente, corporaties en overige partners in het VWT (Veilige Wijkteams) sluiten in de eerste helft van 2020 een intentieverklaring af om gegevensuitwisseling t.b.v. het veilige wijkteam mogelijk te blijven maken. Partijen staan ook open voor een andere borging, mits die voor de zomer van 2020 helder is.
Raamafpraak 2020-2023	3.3	We ondersteunen inwoners met een zorgvraag om langer zelfstandig thuis te kunnen wonen.
<i>Jaarafpraak 2020</i>	3.3.1	Corporaties en gemeente stemmen het beleid af m.b.t. de mogelijkheden om inwoners te ondersteunen bij het langer zelfstandig thuis blijven wonen.
Raamafpraak 2020-2023	3.4	Gemeente en corporaties dragen zorg voor het huisvesten van bijzondere doelgroepen
<i>Jaarafspraken 2020</i>	3.4.1 *	Woningcorporaties zorgen voor een passende toewijzing van de bijzondere doelgroepen en monitoren jaarlijks of vraag en aanbod op elkaar aan blijven sluiten. Indien nodig passen zij de toewijzing aan.
	3.4.2	Gemeente, SCW en KleurrijkWonen stellen gezamenlijk aanvullende criteria op die worden gebruikt bij het toewijzen van woningen aan de multi-probleemhuishoudens (MHP)-doelgroep als onderdeel van de bijzondere bemiddeling.
	3.4.3	Partijen leggen afspraken vast om te zorgen dat de huisvesting vanuit de intramurale setting naar ‘zelfstandig wonen’ op een inzichtelijke en verantwoorde manier gebeurt.
	3.4.4	Na evaluatie van de Pilot Rauwenhof werken partijen een aanpak “vroegsignalering personen met verward gedrag” uit. De belangrijkste inzet hierin zijn investeren in de bouwstenen preventie en vroegsignalering waarbij “bouwen aan een wijknetwerk” een van de activiteiten is.
	3.4.5	Gemeente en corporaties bepalen gezamenlijk wat ieders rol gaat worden bij het huisvesten van de mid-stay arbeidsmigranten.
	3.4.6	Gemeente en corporaties zetten zich in regionaal verband in voor een betere spreiding van bijzondere doelgroepen over de regio.

4 Duurzaam wonen

Ambitie woonvisie	Tiel wil duurzame woningen, maar niet tegen elke prijs. We zetten primair in op isoleren en besparen. Energie-maatregelen moeten voor iedereen bereikbaar zijn.	
Raamafpraak 2020-2023	4.1	Gemeente en woningcorporaties voldoen aan wettelijke verplichtingen m.b.t. duurzaamheid
<i>Jaarafspraken 2020</i>	4.1.1	Gemeente stelt in samenwerking met woningcorporaties en verschillende andere partners een warmteplan en een klimaatadaptatieplan op.
	4.1.2	Naast woningeigenaren worden ook huurders betrokken bij het project Energie op Orde waarmee woningen energiezuiniger worden gemaakt.

5 Samenwerking

De bij de raamafspraken horende procesafspraken zijn opgenomen in bijlage 2.		
<i>Jaarafpraak 2020</i>	5.1.2	Gemeente en corporaties zorgen voor eenduidige informatieverstrekking aan huurders en inwoners, in elk van de gebruikte communicatiemiddelen. In 2020 stellen partijen de inhoud voor een webpagina op waarin eenduidige informatie wordt gegeven over vragen die aan beide partijen worden gesteld.

De bijlagen maken deel uit van deze raamovereenkomst en prestatieafspraken 2020.

Het bod dat de corporaties op 28 juni 2019 aan de gemeente deden, wordt door de gemeente geaccepteerd en door de corporaties in 2020 uitgevoerd.

Aldus overeengekomen te Tiel op 2 december 2019,

 <p>gemeente Tiel</p>	<p>Namens het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Tiel,</p>  <p>De heer M.J.J. Meljssen, Wethouder</p>
 <p>Kleurrijk Wonen</p>	<p>Namens KleurrijkWonen,</p>  <p>De heer T.J. van Dalen, directeur-bestuurder</p>
 <p>SCW 100 jaar</p>	<p>Namens SCW,</p>  <p>De heer H.W.J. Suijndorp, directeur-bestuurder</p>
 <p>Bewonersraad Tiel / Buren Van en voor huurders van KleurrijkWonen</p>	<p>Namens de bewonersraad Tiel / Buren,</p>  <p>De heer G.H. Klein Poelhuis, voorzitter</p>
 <p>HUURDEERSPLATFORM SCW</p>	<p>Namens Stichting Huurdersplatform SCW,</p>  <p>De heer A. Moret, bestuurslid</p>

Bijlagen

Bijlage 1: Nadere invulling afspraken 2020

afpraak		Toelichting	Betrokken partijen (regievoerder vetgedrukt)																									
1.1	We streven er naar om tot 2023 tenminste 170 sociale huurwoningen aan het bestand toe te voegen, naast de woningen die we bouwen ter compensatie van sloopwoningen en verkochte woningen.	De aantallen zijn overgenomen uit tabel 6 van de Woonvisie. De totaal toe te voegen aantallen sociale huurwoningen hebben betrekking op de periode 2018-2023. Naast de genoemde 170 sociale huurwoningen (netto) is in de woonvisie opgenomen dat voor deze periode voor 67 woningen nader wordt bepaald of dit huur- of koopwoningen worden.																										
1.1.1	In 2020 worden door de woningcorporaties 23 sociale huurwoningen gesloopt en 102 nieuwe sociale huurwoningen opgeleverd.	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">sloop</th> <th colspan="2">Nieuwbouw</th> </tr> <tr> <th></th> <th>SCW</th> <th>KW</th> <th>SCW</th> <th>KW</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>West Hertog Reinaldlaan Westlede</td> <td>23*</td> <td>-</td> <td>28</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Oost Mei-Esdoornstraat De Ark</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>56 18</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td>23</td> <td>-</td> <td>28</td> <td>74</td> </tr> </tbody> </table> <p>De woningen in Oost zijn compensatie voor eerder op deze locatie gesloopte woningen.</p> <p>* Het kan zijn dat enkele blokken in 2021 gesloopt worden.</p>		sloop		Nieuwbouw			SCW	KW	SCW	KW	West Hertog Reinaldlaan Westlede	23*	-	28	-	Oost Mei-Esdoornstraat De Ark	-	-	-	56 18	Totaal	23	-	28	74	<p>West: SCW, huurdersplatform SCW, gemeente</p> <p>Oost: KleurrijkWonen, bewonersraad Tiel-Buren, gemeente</p>
	sloop		Nieuwbouw																									
	SCW	KW	SCW	KW																								
West Hertog Reinaldlaan Westlede	23*	-	28	-																								
Oost Mei-Esdoornstraat De Ark	-	-	-	56 18																								
Totaal	23	-	28	74																								
1.1.2 *	25% sociale huur in nieuwe plannen in Passewaaij KleurrijkWonen	<p>In de woonvisie is opgenomen dat in de periode 2019-2023 170 van de 670 te realiseren woningen sociale huurwoningen zijn. Dit is 25%.</p> <p>Passewaaij is de belangrijkste uitbreidingswijk in de gemeente Tiel. Een wijk waar nog heel weinig sociaal bezit is. Dit is wel nodig om andere buurten te kunnen differentiëren. Daarom faciliteert de gemeente hier sociale huurwoningbouw door in anterieure planovereenkomsten voor Passewaaij met private partijen een ontwikkel-verplichting van minimaal 25% sociaal op te nemen voor nieuwe ontwikkelingen (waar nog geen overeenkomsten voor gesloten zijn). KleurrijkWonen onderzoekt of de ontwikkeling van sociale huurwoningen in Passewaaij kan worden versneld door haar grondpositie te benutten om tot samenwerkingsovereenkomsten met private partijen te komen.</p>	Gemeente KleurrijkWonen																									

afspraak		Toelichting	Betrokken partijen (regievoerder vetgedrukt)
1.1.3	Versnellingslocaties	<p>In buurten of wijken met meer dan 60% corporatiebezit bouwen we het aandeel sociale huurwoningen af. Om voldoende passende voorraad te behouden voegen we in andere buurten of wijken juist sociale huurwoningen toe.</p> <p>Gemeente en corporaties werken in 2020 als versnellingslocatie het Veilingterrein uit. Als tweede versnellingslocatie onderzoeken partijen voor 1 juli 2020 of De Balijs hiervoor in aanmerking komt. Indien dat niet haalbaar is wordt een andere versnellingslocatie benoemd.</p>	Gemeente KleurrijkWonen SCW
1.1.4	Vervanging appartementen Burgemeesterswijk	Geen nadere toelichting nodig	KleurrijkWonen, Gemeente
1.1.5	Ontwikkeling De Waarden	Geen nadere toelichting nodig	KleurrijkWonen, Gemeente
1.1.5	Invulling schoollocatie "De Balijs"	KleurrijkWonen wil de schoollocatie De Balijs van de gemeente kopen. Partijen gaan in overleg over verkoop van de locatie. De Balijs wordt als versnellingslocatie onderzocht (1.1.3).	Gemeente KleurrijkWonen
1.1.6	Invulling "De Batouwe"	Geen nadere toelichting nodig	SCW,Gemeente
1.1.7	Invulling Hertog Reinaldlaan/ Nieuwe Tielseweg	Gemeente en SCW ontwikkelen in overleg met andere betrokken partijen een programma en aanpak voor de 'Hertog Reinaldlaan (en Nieuwe Tielseweg), die aansluit op de structuurvisie. Doel is start nieuwbouw per medio 2020.	SCW, Gemeente
1.1.8	Visie op "de Driehoek"	Geen nadere toelichting nodig	Gemeente, SCW
1.2.1	Stimuleren sociale huur via faciliterend grondbeleid	<p>De gemeente werkt in samenwerking met de corporaties in 2020 faciliterend grondbeleid uit. Dit beleid dient te bereiken dat bij de ontwikkeling van plannen vanaf 20 woningen in buurten met minder dan 60% sociaal huurbezit, minimaal 20% sociale huurwoningbouw wordt gerealiseerd.</p> <p>Het faciliterend grondbeleid maakt het mogelijk te sturen op de ontwikkeling van sociale huurwoningen zonder dat de gemeente daar zelf financieel aan bijdraagt.</p> <p>Bij het opstellen van het beleid worden de volgende overwegingen in acht genomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Woningcorporaties krijgen de kans de sociale huurwoningen te realiseren dan wel af te nemen van een ontwikkelaar; - Bij afname zorgt de ontwikkelaar voor realistische afnameprijzen die sociale verhuur mogelijk maken. De gemeente stuurt hierop via samenwerkings- of anterieure overeenkomsten; 	Gemeente, KleurrijkWonen, SCW

afspraak		Toelichting	Betrokken partijen (regievoerder vetgedrukt)
		<p>- Voor nieuwe woningbouwplannen in Tiel geldt dat minimaal 20% sociale huurwoningbouw moet worden gerealiseerd (m.u.v. Passewaaij; zie 1.1.2). Dit komt overeen met de in de woonvisie opgenomen prognose tot 2030 (270 van de 1370 toe te voegen woningen zijn daarin als sociale huurwoning opgenomen).</p> <p>Vooruitlopend op het faciliterend grondbeleid stelt de gemeente vanaf 1 maart 2020 bij plannen vanaf 20 woningen, in buurten met minder dan 60% corporatiebezit, een minimum van 20% sociale huurwoningen in de ontwikkeling verplicht.</p> <p>Het college biedt uiterlijk in december 2020 het beleid ter goedkeuring aan de gemeenteraad aan. Wanneer bij het opstellen van dit beleid externe inhuur gewenst is, delen gemeente en corporaties de kosten hiervoor.</p>	
1.2.2 *	Gelijk speelveld sociale huurwoningen	<p>Partijen streven er naar dat woningen die als sociale huurwoningen worden ontwikkeld onder gelijke voorwaarden worden gerealiseerd en/of verhuurd, ongeacht welke partij deze realiseert. Het gaat hierbij om de minimale kwaliteit waaraan de woningen moeten voldoen en de voorwaarde waaronder verhuurd kan worden.</p> <p>Zo borgen we dat sociale huurwoningen aan dezelfde kwaliteitseisen voldoen, voor de primaire en secundaire doelgroep² worden gereserveerd, openbaar worden aangeboden en dat sociale huurwoningen op lange termijn voor de sociale voorraad behouden blijven.</p> <p>De gemeente onderzoekt in 2020 de mogelijkheden op welke manier kan worden geborgd dat bestaande, nieuwe en/of te splitsen woningen aan de primaire en secundaire doelgroep worden verhuurd.</p> <p>Partijen werken in 2020 beleid uit waarin bovenstaande doelen worden uitgewerkt. Dit beleid wordt in 2022 geëvalueerd.</p>	Gemeente, KleurrijkWonen, SCW
1.3.1 *	Passend toewijzen	Partijen hechten groot belang aan gemengde en vitale buurten. Het huisvesten van verschillende doelgroepen, waaronder lage middeninkomens, kan daaraan bijdragen.	KleurrijkWonen, SCW

² Primaire doelgroep: huishoudens met een verzamelinkomen lager 38.035 euro (prijsspeil 2019). Zij komen in aanmerking voor huurtoeslag. Secundaire doelgroep: huishoudens met een verzamelinkomen tussen 38.035 euro en 42.436 euro (prijsspeil 2019). Zij komen in aanmerking voor een sociale huurwoning, maar niet voor huurtoeslag.

afspraken		Toelichting	Betrokken partijen (regievoerder vetgedrukt)
		Woningcorporaties krijgen de daarvoor bestemde 7,5% extra vrije ruimte, om zo ook inkomens vanaf € 35.000 een kans op wonen te geven.	
1.3.2	Inkomensafhankelijke huurverhoging	De woningcorporaties kunnen inkomensafhankelijke huurverhoging doorvoeren. De wet geeft aan dat inflatievolgende huurverhoging toegestaan is. Indien een corporatie méér wil kunnen doorvoeren – bijvoorbeeld om het als optie open te houden om verduurzaming van de woning mogelijk te maken – dan is het verplicht hierover in de prestatieafspraken een afspraak vast te leggen.	KleurrijkWonen, SCW
1.4.1	% woningen onder de aftoppingsgrens voor huurtoeslag	Corporaties vinden het belangrijk dat haar huurders met betaalbare woonlasten kunnen wonen. De huurprijs is daar een belangrijk onderdeel in. Zij houden minimaal 75% onder de zogenaamde aftoppingsgrenzen voor huurtoeslag (in 2019 € 652,03).	KleurrijkWonen, SCW
2.1.1	Parkeernormering	We werken gezamenlijk een geschikte systematiek voor parkeernormering uit. Hiermee voorkomen we dat er een onnodig hoge parkeernorm wordt gelegd op locaties voor huurwoningen waar in de praktijk eenpersoonshuishoudens komen wonen. Dit wordt sterker naarmate het dichterbij het centrum is. Indien hiervoor (na voorafgaand overleg) externe ondersteuning wordt ingehuurd, nemen de gezamenlijke corporaties en de gemeente hiervan ieder de helft van de kosten voor hun rekening.	Gemeente, KleurrijkWonen, SCW
2.2.1	Veilingterrein	De gemeente neemt de regie om het Veilingterrein tot ontwikkeling te brengen. Het doel is om in 2020 samen met SCW en andere eigenaren in het gebied te komen tot een gedragen ontwikkelvisie met ruimte voor onderwijs en woningbouw. De visie moet verleiden en is voor een lange periode richtinggevend én kaderstellend. Eigenaren en investerende partijen kunnen hier zekerheid aan ontlenen. Uiterlijk eind 2020 volgt vaststelling van de gebiedsvisie en de start van de realisatie van nieuwbouw is voorzien per eind 2021.	Gemeente, SCW
2.2.2	P+R-terrein	Voor het P+R-terrein van de NS ontwikkelen gemeente, KleurrijkWonen, de NS en eventueel geïnteresseerde ontwikkelende andere partijen een integraal programma en aanpak dat wordt afgestemd op de omliggende delen van het stationsgebied, met als doel eind 2021 te starten met realisatie van huurappartementen.	Gemeente, KleurrijkWonen
3.1.1	Voor de Hertogenwijk-Ridderweide en de Bomenbuurt/ Lok (in de	Om aan de raamafpraak ("in 2030 zijn er geen wijken of buurten meer met een aandeel sociale huurwoningen dat groter is dan 60%") te voldoen, beginnen we in 2020 met	Gemeente, SCW, KleurrijkWonen,

afspraak		Toelichting	Betrokken partijen (regievoerder vetgedrukt)
	CBS-buurt Het Ooij) werken we een gebiedsaanpak uit.	2 plannen. Deze zijn klaar in 2020 en bevatten realisatiemogelijkheden in 2021 en verder. De gebiedsaanpakken bevatten een aanpak van wijkvernieuwingmogelijkheden op middellange en lange termijn, waarbij de variëteit aan woningen wordt vergroot (in prijs, in koop/huur, in mix van woningen voor 1- en 2-persoonshuishoudens en gezinnen).	Huurdersplatform SCW, Bewonersraad Tiel-Buren
3.2.1	We zetten een aantal lopende projecten voort in 2020 (zie bijlage 4)	Zie bijlage 4 voor doorlopende projecten. Over projecten die in 2020 aflopen en/of waarvoor een evaluatie is voorzien, nemen partijen uiterlijk in oktober een besluit over de voortzetting ervan in 2021.	Gemeente, KleurrijkWonen, SCW, Bewonersraad Tiel-Buren, Stichting Huurdersplatform SCW
3.2.2 *	De inzet van de seniorenadviseur wordt uitgebreid en samenwerking met Wmo-consulenten versterkt.	De seniorenadviseur gaat ook mensen adviseren in de overstap van huur naar koop en vice versa, en over woonzorgaanpassingen. Dit implementeren we in de huidige opdracht aan het welzijnswerk, er rekening mee houdend dat de gemeente bezig is met de ontwikkeling van de sociale poort. Omdat de Wmo-consulenten specifieke mandaten en bevoegdheden hebben, kunnen deze niet zonder meer door de seniorenadviseur worden overgenomen. Wel krijgen de seniorenadviseurs inzicht in de taken en mogelijkheden van de Wmo-consulenten (en vice versa), en organiseren we frequent overleg tussen seniorenadviseurs en Wmo-consulenten om de samenwerking te versterken. Woningcorporaties helpen de seniorenadviseur door informatie te delen en een directe contactlijn in te stellen. Leden van de huurdersorganisaties verwijzen ook actief door naar de seniorenadviseur.	Gemeente, KleurrijkWonen, SCW
3.2.3 *	Inzicht in regelingen bijzondere doelgroepen / voorlichting, advisering en doorverwijzing	De gemeente maakt compact en toegankelijk inzichtelijk welke regelingen er bestaan voor bijzondere doelgroepen. Gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties benutten deze informatie in hun voorlichting, advisering en doorverwijzing.	Gemeente, KleurrijkWonen, SCW,
3.2.4	Schuldenproblematiek	Corporaties en gemeente bekijken in hoeverre er nog andere opties zijn om mensen met schulden te kunnen helpen. In het kader van de multi-probleem aanpak breiden gemeente (gemeentelijke schuldhelpverlening) en corporaties de aanpak vroegsignalering uit naar afspraken over huurachterstanden die al in een verder stadium zijn. KleurrijkWonen gaat in 2020 een pilot draaien met	Gemeente, KleurrijkWonen, SCW KleurrijkWonen, gemeente

afspraak		Toelichting	Betrokken partijen (regievoerder vetgedrukt)
		actieve huurverlaging om schulden weg te werken dan wel te voorkomen, in samenwerking met Santé Partners. De gemeente heeft de intentie dit te ondersteunen door alle deelnemers deel te laten nemen aan de gesubsidieerde training "uitkomen met inkomen". KleurrijkWonen en de gemeente werken dit in onderling overleg uit.	
3.2.5 *	Jaarplan leefbaarheid	<p>De gemeente zet wijkregisseurs in en heeft een subsidieregeling "leefbaarheid en vergroening in wijken en dorpen" beschikbaar. De wijkregisseurs maken in samenspraak met bewoners en corporaties een jaarplan, waarin zij rekening houden met de voorwaarden van de subsidies en de mogelijkheden die de subsidie voor het navolgend jaar biedt.</p> <p>De woningcorporaties zetten budget en capaciteit van woonconsulenten in om de leefbaarheid in wijken te vergroten.</p> <p>Gemeente en corporaties stemmen inzet m.b.t. (sociale en/of fysieke) leefbaarheid vooraf op elkaar af. Wijkregisseurs van de gemeente en woonconsulenten van de corporaties zorgen voor afstemming van de inzet. Jaarlijks wordt in mei van het voorgaande jaar een jaarplan vastgesteld. In dit plan blijft voldoende flexibiliteit bestaan omdat de betrokkenheid en mogelijkheden van inwoners centraal staan. Het jaarplan wordt bestuurlijk bekrachtigd in het Bestuurlijk Overleg.</p>	Gemeente, bewoners, huurders, KleurrijkWonen, SCW
3.2.6	Laaggeletterdheid	<p>Woningcorporaties en gemeente hebben elk al een "aanpak" laaggeletterdheid". In aanvulling hierop spreken partijen af, dat de corporaties hun inwoners verwijzen naar de Oranje Balie. Dit is een loket waar inwoners terecht kunnen als ze hulp willen hebben bij het "vinden van de weg" als ze iets willen weten of nodig hebben van instanties of organisaties, maar niet goed weten hoe dit aan te pakken. De Oranje Balie biedt ook ondersteuning bij het lezen en begrijpen van brieven en teksten op websites.</p> <p>De gemeente zorgt voor goede informatievoorziening over de Oranje Balie aan de corporaties.</p>	Gemeente, KleurrijkWonen, SCW
3.2.7	Gegevensuitwisseling	Gegevensuitwisseling met betrekking tot MPZ (Milieuplatform Zorg) en Veilig Mailverkeer is geborgd. In het zorgoverleg zijn ook afspraken over multi-probleem huishoudens gemaakt, maar deze zijn nog niet formeel vastgelegd. Ook voor VWT (Veilige Wijkteams) is een formele afspraak wenselijk. In de eerste helft van 2020 wordt er een "intentieverklaring" vastgesteld. Zolang er geen intentieverklaring is wisselen we toch gegevens uit	Gemeente, KleurrijkWonen, SCW

afpraak		Toelichting	Betrokken partijen (regievoerder vetgedrukt)
		waar ze van belang zijn voor veiligheid en leefbaarheid in de wijk.	
3.3.1	Langer zelfstandig wonen	<p>In 2020 onderzoeken partijen gezamenlijk de mogelijkheden om te komen tot een aanpak en het versterken/uitbreiden van mogelijkheden om langer zelfstandig te kunnen wonen. Als voorbeeld valt te denken aan aanpassingen aan de bestaande woningen, maar ook door te verhuizen naar een geschikte woning.</p> <p>Partijen maken inzichtelijk wat bij woningaanpassing van de corporatie, en wat van de gemeente kan worden gevraagd.</p> <p>De rapportage, inclusief plan van aanpak en een voorstel bijbehorende middelen, wordt voor de perspectievennota in eerste concept en voor de begrotingsraad in definitieve vorm aan het BO voorgelegd.</p>	Gemeente KleurrijkWonen, SCW, Bewonersraad Tiel-Buren, Huurdersplatform SCW
3.4.1 *	Huisvesten bijzondere doelgroep / Kamers met Kansen	<p>Corporaties leveren maximaal 36 woningen (ieder 18) per jaar voor het plaatsen van individuele personen uit de bijzondere doelgroepen. Ieder jaar wordt bekeken of de toegewezen woningen aan zorgpartijen nog aansluiten bij de behoefte.</p> <p>Naast de 36 woningen komen er in ieder geval 3 extra woningen per corporatie bij voor de doorstroom uit het project Kamers met Kansen. Partijen bekijken of ze hiervoor een kleinschalige plek om uitstroom uit Kamers met Kansen op te vangen ontwikkelen. Vanuit die plek kunnen de bewoners doorstromen naar een reguliere woning.</p>	KleurrijkWonen, SCW
3.4.2	Criteria "urgenten"	Geen nadere toelichting nodig	Gemeente, SCW, KleurrijkWonen
3.4.3	Uitstroom beschermd wonen	<p>In 2020 maken de gemeente Tiel, KleurrijkWonen en SCW afspraken over onder andere de omvang, werkwijze en woonvarianten bij bemiddeling van de uitstroom van GGZ en Beschermd Wonen naar zelfstandig wonen. Daarbij is het zorgnetwerk een belangrijke vereiste. Deze afspraken zijn in 2019 al in een vergevorderd stadium en worden in 2020 afgerond.</p> <p>In 2021 wordt invulling gegeven aan de decentralisatie van het Beschermd Wonen en GGZ.</p>	Gemeente, KleurrijkWonen, SCW
3.4.4	Personen met verward gedrag	Door de afbouw van intramurale zorg neemt het aantal personen met verward gedrag in reguliere huurwoningen toe. Partijen werken in 2020 een aanpak uit, waarin de resultaten van de pilot "Rauwenhof, Buurt uit de war 2018-2019" worden verwerkt. Doel is om voldoende inzet van wijkprofessionals beschikbaar te houden voor	KleurrijkWonen, SCW, Gemeente

afspraak		Toelichting	Betrokken partijen (regievoerder vetgedrukt)
		borging van de pilot-doelstelling: Het realiseren van laagdrempelige voorzieningen voor mensen, die bijdragen aan preventie en vroegsignalering. Daardoor is op termijn minder inzet vanuit specialistische hulpverlening en/of politie nodig en kunnen mensen op een passende manier hun leven leiden.	
3.4.5	Mid-stay arbeidsmigranten	Gemeente en corporaties bepalen gezamenlijk wat ieders rol gaat worden bij het huisvesten van de mid-stay arbeidsmigranten. Partijen werken in 2020 daarvoor het volgende nader uit: <ul style="list-style-type: none"> - De mate waarin de gemeente wil sturen op huisvesting arbeidsmigranten (bijvoorbeeld short stay centraal en mid-stay gespreid met inachtnaam van het raadsbesluit "ontwikkelkader centrale huisvesting arbeidsmigranten" uit december 2019; - De rol die corporaties kunnen vervullen in de huisvesting; - De vorm waarin partijen hieraan werken. 	Gemeente, KleurrijkWonen, SCW
3.4.6	Regionale afspraken spreiding doelgroepen	Afspraken worden nader ingevuld wanneer dit in regionaal overleg aan de orde komt.	Gemeente, Kleurrijk Wonen, SCW
4.1.1	Duurzaamheid	De gemeente heeft de regierol bij het het opstellen van een warmteplan en een klimaatadaptatieplan. Deze stelt zij in samenwerking met woningcorporaties en verschillende andere partners op. Bij het uitwerken geeft de gemeente onder meer ook aandacht aan de samenhang tussen warmteplan, klimaatadaptatieplan en duurzame mobiliteit (en bijvoorbeeld een bijbehorend netwerk van elektrische laadpalen).	Gemeente, KleurrijkWonen, SCW
4.1.2	Energie op orde	Met het project "Energie op orde" krijgen inwoners tips en tools om energiezuiniger te worden en woningaanpassingen te doen om zo onder andere de maandlasten naar beneden te brengen. Het project richt zich nu op woningeigenaren; in 2020 willen partijen hier ook huurders bij te betrekken. Voor het project is eind 2019 RRE-subsidie aangevraagd; indien deze wordt toegewezen wordt deze in 2020 ingezet.	Gemeente, KleurrijkWonen, SCW, Bewonersraad Tiel-Buren, Huurders- platform SCW
5.1.2	Webpagina	Gemeente en corporaties stellen in 2020 de inhoud voor een webpagina op waarin eenduidige informatie wordt gegeven over vragen die aan beide partijen worden gesteld. Het gaat in ieder geval om urgenties, woningaanpassing en tijdelijke huur. Eventueel wordt er samen een filmpje ontwikkeld waarin uitleg wordt gegeven over het wonen in Tiel.	Gemeente, KleurrijkWonen, SCW

Bijlage 2 – Procesafspraken

1.1 Overlegstructuur en achtervang WSW

- 1.1.1 Tweemaal per jaar, in het voorjaar en in het najaar, vindt er bestuurlijk overleg plaats tussen de gemeente, de twee corporaties en de huurdersorganisaties over de (uitvoering van) de prestatieafspraken. Er wordt stilgestaan bij de uitvoering van de afspraken en er wordt bijgestuurd indien nodig. Het bestuurlijk overleg wordt ook benut om elkaar op een gezonde, zakelijke manier aan te spreken als een afspraak niet is nagekomen, maar ook om gezamenlijk de successen te “vieren” die wel zijn geboekt.
- 1.1.2 Om de uitvoering van de prestatieafspraken te borgen, is een ambtelijke overleg (AO) geformeerd, die bestaat uit vertegenwoordigers van de gemeente, de corporaties en de huurdersorganisaties. Het AO komt iedere drie maanden bij elkaar om de volgende taken uit te voeren:
- a) Ervoor zorgen dat de prestatieafspraken worden uitgevoerd, door voldoende capaciteit beschikbaar te stellen, trekkers aan te wijzen en indien nodig werkgroepen te formeren;
 - b) Het opstellen van de jaarschijven;
 - c) Het organiseren van de monitoring van de prestatieafspraken. Het AO houdt bij of afspraken worden nagekomen, en of de wijze van uitvoering van de afspraken de gewenste wijze is;
 - d) Het organiseren van de bestuurlijke voor- en najaarsoverleggen inclusief het voorbereiden van de agenda hiervoor;
 - e) Het bewaken van de afspraken die bestuurlijk worden gemaakt;
 - f) Het organiseren van de gezamenlijke communicatie;
 - g) Het organiseren van evaluaties (bijvoorbeeld per thema).

Partijen benoemen medewerkers/leden die zitting hebben in de ambtelijke kerngroep. De medewerkers van gemeente en corporaties hebben ook een interne coördinatiefunctie, wat betekent dat zij intern toegang moeten hebben tot diegenen die bij de uitvoering van de afspraken betrokken zijn of worden.

- 1.1.3 De afspraken voor het bestuurlijk overleg (BO) en het AO worden aan het begin van het jaar voor het gehele jaar gepland. Het voorzitterschap en de verslaglegging van zowel het bestuurlijk overleg als het AO rouleert. Aan het begin van het jaar wordt bepaald welke partij bij welk overleg het voorzitterschap en welke partij bij welk overleg de verslaglegging op zich neemt.
- 1.1.4 De gemeente hanteert een generieke achtervangconstructie (ongelimiteerde achtervang) voor de twee corporaties bij borgstelling van leningen door het Waarborgfonds Sociale Woningbouw. Deze generieke achtervangconstructie wordt gedurende de looptijd van deze prestatieafspraken voortgezet.

1.2 Werkwijze jaarafspraken

- 1.2.1 Jaarlijks worden in jaarafspraken voor het volgende jaar concrete activiteiten en werkzaamheden opgenomen waar de partijen (gezamenlijk) aan zullen werken. De corporaties, de gemeente en de huurdersorganisaties houden in hun begroting voor het betreffende jaar qua budget en capaciteit rekening met de activiteiten genoemd in de jaarafspraken.
- 1.2.2 In het bestuurlijk overleg dat plaatsvindt in het voorjaar wordt de uitvoering van de jaarafspraken van het voorgaande jaar gemonitord en wordt gestuurd op een goede uitvoering van de lopende afspraken van het betreffende jaar (zie bijlage 6 voor de opzet hiervan). In de periode juni tot en met september wordt door het AO gewerkt aan het opstellen van de concept-jaarafspraken voor het volgende jaar. Deze wordt in het najaar in het bestuurlijk overleg vastgesteld.
- 1.2.3 Medewerkers van de corporaties en van de gemeente voeren ten minste tweemaal per jaar een overleg waarin de voortgang en knelpunten van de lopende en aankomende bouw- en herstructureringsprojecten wordt besproken. Het verslag hiervan wordt in het bestuurlijk overleg geagendeerd.

1.3 Samenwerking bij onderzoek en beleid

- 1.3.1 Partijen geven elkaar voorafgaand aan opdrachtverstrekking voor onderzoek dat betrekking heeft op de onderwerpen in deze prestatieafspraken, de gelegenheid om gezamenlijk de opdracht te formuleren en te verstrekken en de kosten te delen.
- 1.3.2 Partijen betrekken elkaar bij beleidsontwikkeling waar dat betrekking heeft op de onderwerpen uit deze prestatieafspraken.
- 1.3.3 Partijen delen met elkaar relevante (landelijke of regionale) onderzoeken, artikelen en dergelijke waar deze betrekking hebben op de onderwerpen van deze prestatieafspraken.

1.4 Communicatie

- 1.4.1 Communicatie over de (uitvoering van de afspraken vastgelegd in deze) prestatieafspraken naar de media komt in onderling overleg en afstemming tussen alle partijen tot stand.

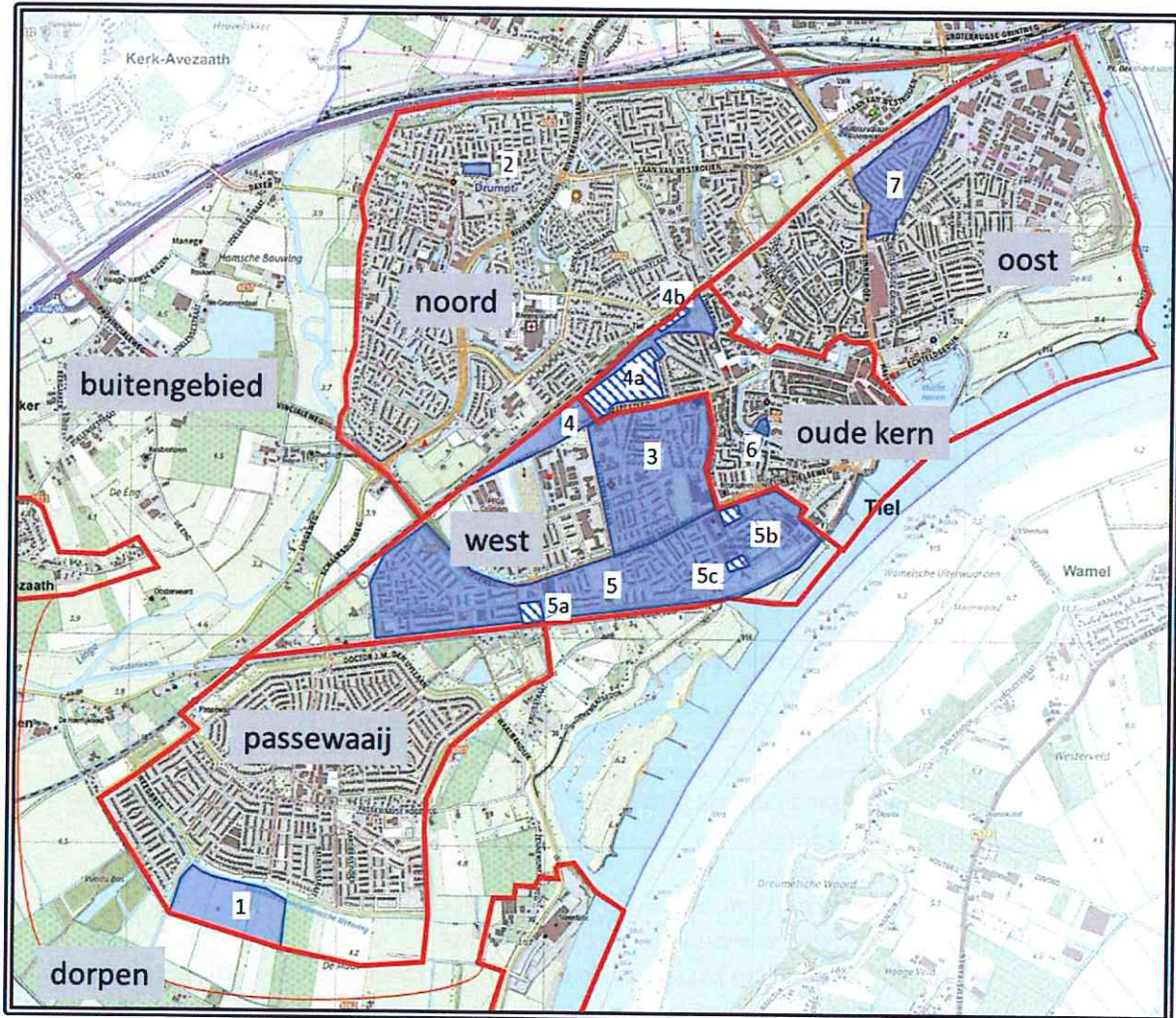
1.5 Looptijd en evaluatie van de afspraken

- 1.5.1 Deze raam- en prestatieafspraken gelden vanaf 1 januari 2020. Deze raam- en prestatieafspraken gelden tot het moment dat nieuwe afspraken zijn vastgesteld.
- 1.5.2 Tussentijdse herijking van de afspraken is mogelijk als alle partijen hiermee instemmen. Deze raam- en prestatieafspraken worden tussentijds beëindigd als alle partijen hiermee schriftelijk instemmen.

1.6 Bijzondere omstandigheden/geschillen

- 1.6.1 De publiekrechtelijke omgeving van deze raam- en prestatieafspraken leidt tot het voorbehoud dat als de Rijksoverheid of de provinciale overheid haar beleid verandert, dit ook kan betekenen dat de afspraken uit deze overeenkomst moeten worden bijgesteld.
- 1.6.2 Uitgangspunt bij deze afspraken is redelijkheid en billijkheid jegens elkaar, ook bij gewijzigde omstandigheden. Als één van de betrokken partijen meent dat deze afspraken gevolgen hebben die onredelijk of onbillijk zijn, is deze partij gerechtigd voorstellen te doen aan de andere partijen om deze onredelijkheid/onbillijkheid te voorkomen. Dit geldt ook als er naar mening van één van de partijen sprake is van overmacht, waardoor partijen elkaar in redelijkheid en billijkheid niet aan deze werkafspraken kunnen houden.
- 1.6.3 Bij een eventueel geschil vindt er eerst ambtelijk overleg plaats om tot een oplossing te komen. Mocht dit ambtelijk overleg niet tot een voor partijen aanvaardbare oplossing leiden, dan kan bestuurlijk overleg plaatsvinden tussen de gemeente, de corporaties en de huurdersorganisaties. Op het moment dat ook bestuurlijk geen overeenstemming kan worden gevonden, zal een traject van mediation worden gestart.

Bijlage 3: Kaart met begrenzing van de in de prestatieafspraken genoemde locaties



In prestatieafspraken genoemde gebieden en locaties:


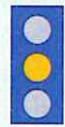



1. Uitbreiding Passewaaij
2. Schoollocatie De Balleij *
3. Burgemeesterswijk
4. Stationsgebied
- 4a. Veilingterrein *
- 4b. P&R-terrein NS
5. Gebiedsaanpak Hertogenwijk/Wadenoijenlaan e.o.
- 5a. De Batouwe
- 5b. Hertog Reinaldlaan/Nieuwe Tielseweg
- 5c. De Waarden
6. De Driehoek
7. Gebiedsaanpak Bomenbuurt

* versnellingslocaties

Bijlage 4: Doorlopende, eerder ingezette activiteiten of afspraken

afpraak	toelichting
Gezamenlijk uitvoeren leefbaarheidsprojecten in de wijken	Veiliger wijkteams (VWT) Doel: veiligheid en leefbaarheid in de wijken Status: Herijking Looptijd: onbepaalde tijd Deelnemende partijen: Gemeente, SCW, KW, politie, boa's, Iris-zorg, Mozaïek etc.: kortom alle partners van het VWT Evaluatie vierde kwartaal 2020 daarna beslissing partners VWT over aanpassing dan wel in zelfde vorm voortzetting van VWT.
	Armoedepact Doel: inwoners met laag inkomen ondersteunen, tijdige doorverwijzing bij problemen en multi-probleemaanpak Status: Intentieverklaring getekend Looptijd: 2019-2023 Deelnemende partijen: gemeente, SCW, KW en vele andere partijen
	Schuldhelpverlening/ Vroegsignalering schulden Doel: vroegtijdig vraag signaleren, opstapeling problemen voorkomen Status: getekend convenant Looptijd: eind 2020 Deelnemende partijen: Gemeente, SCW, KW, BKR, BSR, Menzis, VGZ, CZ, Vitens, Nuon, Santé Partners
	Uitkomen met inkomen Doel: inwoners training geven om schulden weg te werken dan wel te voorkomen Status: bestaand cursusaanbod, maakt onderdeel uit van subsidieafpraak tussen gemeente en Santé Looptijd: onbepaalde tijd Deelnemende partijen: Santé Partners en gemeente
	Vroegsignalering mensen met verward gedrag Doel: Voorkomen van escalaties en crisissituaties welke leidt tot minder huissuitzettingen Status: Gemeentelijk beleid Looptijd: onbepaalde tijd Deelnemende partijen: o.a. Mozaïek, GGD, gemeente, SCW, KW en zorgpartijen
	Seniorenadviseur Doel: Aandacht voor het thema Wonen binnen het ouderenadvieswerk Status: Onderdeel van het welzijnsbeleid Looptijd: Onbepaalde tijd Deelnemende partijen: Gemeente, SCW, KW, Mozaïek
	Langer thuis Doel: Hoofddoel van de Wet maatschappelijke ondersteuning Status: Gemeentelijk beleid Looptijd: Onbepaalde tijd Deelnemende partijen: Gemeente, SCW, KW, overig maatschappelijk middenveld
Routekaart naar CO2-neutrale voorraad	Corporaties zetten de acties voort die hieruit volgen, en stemmen de voortgang met de gemeente af Deelnemende partijen: SCW, KW, Huurdersplatform SCW, bewonersraad KW
Tweede kansbeleid/ uithuisplaatsingen	Preventie uit huis zetting Doel: Voorkomen uit huis zetting vanwege huurschuld of (woon)overlast Status: Herijking; Looptijd: Onbepaalde tijd Deelnemende partijen: Corporaties, gemeente en ketenpartners

Bijlage 5: opzet monitor jaarafspraken

Ambitie woonvisie	Ambitie zoals in prestatieafspraken is geformuleerd		Stoplicht: stand van zaken
Raamafpraak 2020-2023	X.1	Raamafpraak zoals in prestatieafspraken is geformuleerd	
<i>Jaarafpraak 2020</i>	X.1.1	Jaarafpraak zoals in prestatieafspraken is geformuleerd	
<i>Jaarafpraak 2020</i>	X.1.2	Jaarafpraak zoals in prestatieafspraken is geformuleerd	
<i>Jaarafpraak 2020</i>	X.1.3	Jaarafpraak zoals in prestatieafspraken is geformuleerd	
<i>Jaarafpraak 2021</i>	X.1.4	Jaarafpraak zoals in prestatieafspraken is geformuleerd	
<i>Jaarafpraak 2021</i>	X.1.5	Jaarafpraak zoals in prestatieafspraken is geformuleerd	
<i>Etc.</i>			

Groen betekent: afspraken lopen volgens planning.

Oranje betekent: afspraak volgens planning gestart, maar uitvoering is vertraagd, budgetoverschrijding wordt verwacht, vertraging/wijzigingen in resultaten worden voorzien en/of voorafgaand aan geplande start worden knelpunten of vertraging verwacht.

Rood betekent: afspraak is niet volgens planning gestart, budget is of wordt overschreden, resultaat is niet gerealiseerd of geplande afspraak vervalt.

Voorbeeld: als volgens planning een afspraak in september wordt opgepakt, en er is in juni nog niets aan gedaan, dan staat het stoplicht in de juni-rapportage op groen. Is er in oktober nog niets aan gedaan, dan staat het in de oktober-rapportage op rood. En is er in oktober wel een begin gemaakt, maar de uitvoering loopt trager of er wordt een knelpunt in het vervolgtraject gezien, dan staat het stoplicht op oranje.

De monitor is een hulpmiddel dat er voor zorgt dat alle afspraken worden nagelopen en wanneer nodig in het bestuurlijk overleg worden besproken. Het is niet bedoeld als een uitgebreid verslag- en evaluatiesysteem. Binnen hetzelfde format als dat van de prestatieafspraken wordt per onderdeel d.m.v. een stoplicht aangegeven of een afspraak op koers licht. In de toelichtende stukken voor het bestuurlijk overleg kan desgewenst een toelichting worden opgenomen.

De uitkomsten van het overleg kunnen aanleiding zijn om voor het volgende jaar een aangepaste jaarafpraak op te nemen.

Bijlage 6: overzicht contactpersonen bij woningcorporaties en gemeente
(niet openbaar)

Thius

Functie	Naam	Emailadres
Bestuurder	Johan Heesen	j.heesen@thius.nl
Manager Wonen	Bas de Bruijn	b.debruijn@thius.nl
Manager Vastgoed (onderhoud)	Laura van Rijn	l.vanrijn@thius.nl
Manager vastgoed (renovatie en nieuwbouw)	John van der Staak	j.vanderstaak@thius.nl
Strategie en beleid	Maartje Verest	m.verest@thius.nl
Projectleider nieuwbouw	Peter van Essen	p.vanessen@thius.nl
Sociaal beheer	Martijn van den Bogaard	m.vandenbogaard@thius.nl
Verhuur		verhuur@thius.nl

Kleurrijk Wonen

Functie	Naam	Emailadres
Directeur-Bestuurder	Jaap van Dam	j.vandam@kleurrijkwonen.nl
Directeur-Bestuurder	Tjapko van Dalen	t.vandalen@kleurrijkwonen.nl
Ontwikkelmanager (projecten)	Jochem Veldhuis	j.veldhuis@kleurrijkwonen.nl
Ontwikkelmanager (projecten)	Gerard van Brakel	g.vanbrakel@kleurrijkwonen.nl
Manager ontwikkeling	Mildred Hermsen	m.hermsen@kleurrijkwonen.nl
Manager klant	Bart Hamelink	b.hamelink@kleurrijkwonen.nl
Portefeuillehouder verhuur	Jacqueline Goossens	j.goossens@kleurrijkwonen.nl
Portefeuillehouder verkoop	Ria van Bavelgem	r.vanbavelgem@kleurrijkwonen.nl
Portefeuillehouder wijkbeheer, leefbaarheid en overlast	Tineke van Wouwe	t.vanwouwe@kleurrijkwonen.nl
Wijkbeheerder Tiel	Arjan Woesthoff	a.woesthoff@kleurrijkwonen.nl
Wijkbeheerder Tiel	Hakim Al-Ayachi	h.al-ayachi@kleurrijkwonen.nl
Strategie & beleid	André van Giffen	a.vangiffen@kleurrijkwonen.nl

Gemeente

Functie	Naam	Emailadres
Portefeuillehouder Wonen	Marcel Melissen	MMelissen@tiel.nl
Portefeuillehouder RO en Vastgoed	Ben Brink	BBrink@tiel.nl
Portefeuillehouder coördinatie sociaal domein	Carla Kreuk- Wildeman	CKreuk@tiel.nl
Portefeuillehouder Openbare orde en Veiligheid	Hans Beenakker	HBeenakker@tiel.nl
Portefeuillehouder Parkeren, Passewaaij	Frank Groen	FGroen@tiel.nl
MT lid Fysiek domein	Cees Rijnberg	CRijnberg@tiel.nl
Domeinopdrachtgever fysiek	Bas Willemsen	BWillemsen@tiel.nl

Domeinopdrachtgever sociaal	Heleen van Keulen	HvKeulen@tiel.nl
Domeinopdrachtgever Vitaal en aantrekkelijk	Jacqueline van Poeteren	JvPoeteren@tiel.nl
Beleidsadviseur fysiek - wonen	Karin Blaauw-van Herpt	kblaauw@tiel.nl
Beleidsadviseur fysiek - RO	Jan-Willem Heijsteeg	JHeijsteeg@tiel.nl
Beleidsadviseur fysiek - mobiliteit	Paul Stienstra	pstienstra@tiel.nl
Beleidsadviseur fysiek - duurzaamheid	Miek Blom	Mblom@tiel.nl
Beleidsadviseur sociaal domein – wonen en zorg	Marsha Buuron / Cecile Klinkenberg	Mbuuron@tiel.nl CKlinkenberg@tiel.nl
Beleidsadviseur sociaal domein - armoede/schuldhelpverlening	Josje Doorenbosch	JDoorenbosch@tiel.nl
Beleidsadviseur sociaal domein - WMO	Joost den Biggelaar	JdBiggelaar@tiel.nl
Beleidsadviseur sociaal domein - WNL / statushouders	Maurice Beers	MBeers@tiel.nl
Beleidsadviseur Veiligheid	Aniek Voorhuis	AVoorhuis@tiel.nl
Accounthouder fysieke projecten	Jan Strijker	JStrijker@tiel.nl
Portefeuillemanager Vastgoed	Ton Warszen	Twarszen@tiel.nl
Regisseur Veiligheid	Patricia Etteger	PEtteger@tiel.nl
Regisseur Duurzaamheid	Claudia Beckers	CBeckers@tiel.nl
Regisseur MPH	Renate Valerianus	RValerianus@tiel.nl
Regisseur WMO	Ronald Kool	RKool@tiel.nl
Regisseur Jeugd	Ellen Waalenwijn	EWaalenwijn@tiel.nl
Regisseur laaggeletterdheid	Margreet Griepink	MGriepink@tiel.nl
Projectleider arbeidsmigranten en woonwagens	Jeroen Kemna	JKemna@tiel.nl
Openbare ruimte -groen	Rolf Hemelrijk	RHemelrijk@tiel.nl
Openbare ruimte - grijs	Bram Boers	BBoers@tiel.nl
Wijkregisseurs	Elly van Schaik	EvSchaik@tiel.nl
	Marja van Toorn	MvToorn@tiel.nl
	Murat Olcücü	MOlcucu@tiel.nl
	Andries Faber	AFaber@tiel.nl

