



Zelf uw woning aanpassen

U wilt een muurtje wegbreken of compleet ander sanitair? Of denkt u aan het plaatsen van een nieuwe keuken of een extra dakraam? KleurrijkWonen biedt u graag de mogelijkheid om veranderingen in uw woning aan te brengen. Hier zijn wel een aantal regels voor. Bij grote aanpassingen is soms toestemming van ons nodig. In deze folder leest u om welke woningaanpassingen dit gaat.

Wat u moet weten als u uw woning wilt aanpassen

Als u een aanpassing wilt aanbrengen aan uw woning, raden wij u aan om te bekijken of hiervoor toestemming van KleurrijkWonen nodig is. Voor uw veiligheid en dat van anderen moeten grote aanpassingen voldoen aan de vijf gouden klusregels.

Gouden klusregels

We beoordelen uw aanvraag op de vijf gouden klusregels:

1. De verandering moet veilig zijn.
2. De verandering moet voldoen aan wet- en regelgeving.
3. De verandering tast de verhuurbaarheid niet aan.
4. De verandering mag geen schade veroorzaken.
5. Onderhoud aan de woning wordt niet bemoeilijkt.

Een handig overzicht

In het overzicht hieronder staan de veranderingen die u in uw woning kunt aanbrengen. U ziet ook voor elke aanpassing u wel of geen toestemming nodig heeft. In de rechter kolom hebben wij aangegeven of u een vergoeding van ons kunt krijgen.

Aanvragen via www.kleurrijkwonen.nl

Een aanpassing aan uw woning vraagt u aan via onze website. U krijgt van ons dan zo snel mogelijk een bericht.

Overzicht aanpassingen aan uw woning

Uitleg bij het overzicht

Geen aanvraag nodig

U hoeft geen aanvraag in te dienen, tenzij anders vermeld staat in de huurovereenkomst.

Permanent toestaan

Deze veranderingen komen in aanmerking voor een permanente toestemming. Als de aanpassing in goede staat verkeerd en KleurrijkWonen een permanente toestemming heeft gegeven, mag deze achterblijven in de woning wanneer u verhuist.

Tijdelijk toestaan

De aangebrachte verandering moet bij verhuizing uit de woningen gehaald worden.

Een nieuwe huurder kan nooit verplicht worden om geld te betalen aan de vertrekkende huurder die de verandering heeft aangebracht.

Niet toestaan

Sommige aanpassingen zijn niet toegestaan. Deze voldoen niet aan de vijf gouden klusregels.

Vergoeding mogelijk

Voor sommige zaken is een vergoeding mogelijk. Of een vergoeding wordt gegeven en hoeveel deze bedraagt, kan pas bepaald worden op het moment dat de huur wordt opgezegd. Dit is afhankelijk van het type aanpassing, de leeftijd en de technische staat.

		Type aanvraag				Vergoedingen lijst
		Geen aanvraag	Toestaan (permanente toestemming)	Toestaan (tijdelijke toestemming)	Niet toegestaan	Vergoeding mogelijk (na huur-opzegging)
1. Terrein/Tuin						
1.1	Stenen berging, schuur, garage, bijkeuken aanbrengen		●			●
1.2	Schutting tot 1.80 m hoog, tuininrichting aanbrengen	●				
1.3	Houten tuinhuisje			●		
1.4	Bestrating uitbreiden	●				
1.5	Vijver aanbrengen			●		
1.6	Dierenverblijf			●		
1.7	Carport aanbrengen		●			●

		Type aanvraag				Vergoedingen lijst
		Geen aanvraag	Toestaan (permanente toestemming)	Toestaan (tijdelijke toestemming)	Niet toegestaan	Vergoeding mogelijk (na huur-opzegging)
2. Gevel en aanzicht woning						
2.1	Dakkapel/dakraam aanbrengen		•			•
2.2	Inbraakpreventie (hang en sluitwerk) aanbrengen	•				
2.3	Zonwering/luifel, rolluiken aanbrengen			•		
2.4	Aanbouw (serre, pergola)			•		•
2.5	Schuifpui aanbrengen		•			
2.6	Airco aanbrengen			•		
2.7	Kattenluikje in deur				•	
2.8	Buitenschilderwerk				•	
2.9	Camera			•		
3. Installatie						
3.1	Close-in-boiler plaatsen		•			
3.2	Radiator verwijderen				•	
3.3	Radiator verplaatsen		•			
3.4	Gevelkachel plaatsen				•	
3.5	Thermostaatkraan CV plaatsen	•				
3.6	Buitenwaterkraan plaatsen		•			
3.7	CV-installatie aanbrengen		•			
3.8	Vloerverwarming aanleggen		•			
4. Indeling van de woning						
4.1	Niet-dragende binnenwand verwijderen		•			
4.2	Niet-dragende binnenwand aanbrengen		•			
4.3	Dragende binnenwand verwijderen				•	
4.4	Inbouwkasten verwijderen		•			
4.5	Toog plaatsen (waar een wand verwijderd mag worden)		•			
4.6	Glaswand plaatsen (waar een wand verwijderd mag worden)				•	
4.7	Schuifwand plaatsen (waar een wand verwijderd mag worden)		•			
4.8	Vaste trap aanbrengen		•			
4.9	Vlizotrap aanbrengen		•			

		Type aanvraag				Vergoedingen lijst
		Geen aanvraag	Toestaan (permanente toestemming)	Toestaan (tijdelijke toestemming)	Niet toegestaan	Vergoeding mogelijk (na huur-opzegging)
5. Inrichting van de woning						
5.1	Steenstrips, sierlijsten, ornamenten aanbrengen	●				
5.2	Granol, sierpleister, structuur en pasta. Korrelgrootte kleiner dan 3 mm	●				
5.3	Granol, sierpleister, structuur en pasta. Korrelgrootte groter dan 3 mm	●				
5.4	Houten wand- en plafondbetimmering aanbrengen	●				
5.5	Plavuizen aanbrengen		●			
5.6	Parket en laminaat aanbrengen	●				
5.7	Vensterbanken aanbrengen	●				
5.8	Binnendeuren en dorpels vervangen	●				
5.9	Schoorsteenmantel moderniseren of verwijderen		●			
5.10	Wandtegels of vloertegels aanbrengen/vervangen		●			
5.11	Plafondafwerking gipsplaten aanbrengen	●				
5.12	Open haard aanbrengen				●	
5.13	Open haard met nieuw schoorsteenkaneel aanbrengen				●	
5.14	Bar plaatsen				●	
5.15	Aanbrengen kastenwand	●				
6. Keuken						
6.1	Keukenindeling verplaatsen/wijzigen		●			●
6.2	Eigen keuken zonder inbouwapparatuur plaatsen		●			●
6.3	Inbouwapparatuur keuken aanbrengen			●		
6.4	Afvoer afzuigkap door gevel aanbrengen		●			
7. Sanitair						
7.1	Totale toiletvernieuwing uitvoeren		●			●
7.2	Totale badkamervernieuwing uitvoeren		●			●
7.3	Tweede toilet plaatsen		●			●
7.4	Ligbad, zitbad plaatsen		●			
7.5	Verhoogd toilet aanbrengen			●		
7.6	Afvoer droger door gevel aanbrengen		●			
7.7	Inbouwreservoir voor toilet aanbrengen		●			
7.8	Vervangen kranen (keuken-, douche-, wastafelkraan)	●				

		Type aanvraag				Vergoedingen lijst
		Geen aanvraag	Toestaan (permanente toestemming)	Toestaan (tijdelijke toestemming)	Niet toegestaan	Vergoeding mogelijk (na huur-opzegging)
8. Gas, water en elektra						
8.1	Wandcontactdozen wijzigen/uitbreiden		●			
8.2	E•tra elektriciteitsgroepen of een wasmachineaansluiting aanbrengen		●			
8.3	Buitenverlichting aanbrengen		●			
8.4	Aanbrengen tuinverlichting		●			
8.5	Elektra in berging en garages aanleggen		●			
8.6	Gasleiding voor plaatsing gashaard aanleggen				●	
9. Duurzaamheidsmaatregelen						
9.1	Isoleren gevel				●	
9.2	Isoleren dak		●			
9.3	Isoleren vloer				●	
9.4	Aanbrengen isolerende beglazing		●			
9.5	Elektravoorziening tbv elektrisch koken		●			
9.6	Kookgasaansluiting verwijderen				●	
9.7	Cv-ketel verwijderen tbv warmtepomp				●	
9.8	Pv panelen installeren			●		
9.9	Pvt panelen installeren			●		
9.10	Gasaansluiting woning verwijderen				●	
9.11	Zonneboiler installeren			●		
9.12	Waterleidingen isoleren	●				
9.13	Cv-leidingen isoleren	●				
9.14	Tochtstrips aanbrengen	●				
9.15	Regenton aansluiten op hemelwaterafvoer	●				
9.16	Mechanische- of balansventilatie aanbrengen				●	
9.17	Laadpaal voor elektrische auto			●		
10. Mediaontvangst						
10.1	Schotelantenne plaatsen			●		
10.2	Antenne plaatsen			●		